

## **BIBLIOGRAFIA**

ACADEMIA NACIONAL DE CIENCIAS: San José, Gloria, Ocaso y Rescate. Academia Nacional de Ciencias San José, 1999

ALVAREZ Manuel, GUERRERO Santiago y JOVELL Lluís. Crecimiento, aglomeración urbana y efectos rebosamiento. Universitat Autònoma de Barcelona, 1996

ALVAREZ Masís Yanori y GOMEZ Duarte Dennis. San José de Antaño Distrito Catedral (1890-1940). Ministerio de Cultura Juventud y Deportes. Costa Rica, 2000

AMENDOLA Giandomenico. La Ciudad Posmoderna. Celeste Ediciones. Madrid, 2000

ASENCIO Cerver Francisco. Plazas. España, 1997

BARRANTES Echavarría, Rodrigo, Investigación un camino al conocimiento, un enfoque cualitativo y cuantitativo. EUNED, San José, 2001

CALVINO ITALO. Las ciudades invisibles. El Mundo. Madrid, 1999

CENTRO DE CULTURA CONTEMPORÁNEA DE BARCELONA. La reconquista de Europa del espacio público urbano. Instituto de Ediciones Diputación de Barcelona, 1999

CONSORCIO DEL CENTRO DE CULTURA CONTEMPORÁNEA DE BARCELONA. La reconquista del Espacio Público Urbano. Grupo Sono Visión, 1999

CASTELLS Manuel. La ciudad informacional. Alianza. Madrid, 1996

COLEGIO FEDERADO DE INGENIEROS Y DE ARQUITECTOS. Revista. Costa Rica.

COLEGIO DE ARQUITECTOS DEL ECUADOR PICHINCHA. XII Bienal de Arquitectura de Quito. Moya Peralta Rómulo, Arq. Coordinador. Ecuador, 2001

COLEGIO SUPERIOR DE SEÑORITAS. Álbum del Cincuentenario 1888 – 1938. Imprenta y Librería Lehmann, 1939

CULLEN Gordon. El paisaje urbano. Blume. Barcelona, 1974

CHAVES Miguel, SANOU Ofelia y VALVERDE Adrián. Sector histórico patrimonial Paseo de las Damas. ICOMOS, Costa Rica, 1992.

DUANY Andrés, PLATER-ZIBERK Elizabeth y SPECK Jeff. Suburban Nation. The Rise of Sprawl and the Decline of the American Dream. North Point Press. USA, 2001

ESTADO DE LA NACIÓN, informe 6. Proyecto Estado de la Nación. Costa Rica, 2004

FEDERACION PANAMERICANA DE ASOCIACIONES DE ARQUITECTOS. Revista Arquitectura Panamericana. No.004, Mayo 1996. Santiago de Chile

FERNANDEZ Guëll José Miguel. Planificación estratégica de ciudades. Gustavo Gilli. Barcelona, 1997

FLORES Sergio González (compilador). Desarrollo Metropolitano Análisis y Perspectivas. Benemérita Universidad Autónoma de Puebla. México, 1993

FONT Antonio, Coordinador. Planeamiento urbanístico. De la controversia a la renovación. Editorial Diputación de Barcelona, 2003.

GARCIA Canclini Néstor. Consumidores y ciudadanos. Conflictos multiculturales de la Globalización. Grijalbo S.A. México, 1995

GARCIA Canclini Néstor. Imaginario urbano. Editorial Universitaria de Buenos Aires. Conferencia. Antología Maestría DU. UCR, 2000

GARCIA Canclini, Néstor. La ciudad espacial y la ciudad comunicacional: Cambios culturales de México en los '90. Conferencia Antología Maestría DU. UCR, 2002

GAVINHA José A. Y SUI Daniel Z. en Revista Electrónica de Geografía y Ciencias Sociales. Scripta Nova. Universidad de Barcelona. Número 146, agosto 2003

GEHL Jan. Seminario de Diseño Urbano. Maestría Diseño Urbano UCR. Costa Rica, 2005

GEHL Jan & GEMZOE Lars. Nuevos espacios urbanos. Gustavo Gilli. Barcelona, 2002

GIRALDO Favio y VIVIESCAS Fernando (compiladores). Pensar la Ciudad. Tercer Mundo S.A. Bogotá, 1996

GIRARDET Herbert. Ciudades Alternativas para una vida urbana sostenible. Celeste Ediciones. Madrid, 1992

HALL Peter. Ciudades del Mañana. Serbal. Barcelona, 1996

HALL Peter. La Redefinición de las Ciudades Europeas. Bartlett Scholl of Planning, University College London. Conferencia inaugural de la VII Semana de Estudios Urbanos. 2000

HALL Peter. Cómo se hacen las grandes ciudades. Periódico La República de Newsweek en español, 22/04/05

HAYDEN Dolores. The Power of Place Urban landscapes as Public History. The MIT Press. Cambridge, Massachusetts, Estados Unidos, 1995

IANNI Octavio. Teorías de la Globalización. Siglo veintiuno editores, S.A. Revista Facultad de Arquitectura UNAM. BITACORA. México, 2000

IGLESIAS Enrique. Los nuevos desafíos de América Latina. Conferencia. Antología Maestría DU. UCR, 2000

JACOBS Jane. The Death and Life of Great American Cities. Random House. Nueva York, 1966

JUNTA DE ANDALUCIA. Programa de Cooperación Internacional. Consejería de Obras Públicas y Transporte. Sevilla, 2000

LA NACION, Periódicos varios, Costa Rica. 2002-2004

LUNGO Mario y POLÉSE Mario Coordinadores. Economía y desarrollo urbano en Centroamérica. FLACSO, Costa Rica, 1998.

LYNCH Kevin. La imagen de la ciudad. Gustavo Gilli. España, 1998

LLATZER Moix. La ciudad de los arquitectos. Anagrama. Barcelona, 1994

MARTIN Barbero Jesús. Comunicación y ciudad: Sensibilidades, Paradigmas, escenarios. Conferencia Antología Maestría DU, UCR, 2002

MARTIN Barbero Jesús. La ciudad virtual. Transformaciones de la sensibilidad y nuevos escenarios. Conferencias Antología Maestría DU, UCR, 2002

MARTIN Ramos Ángel, editor. Lo Urbano en 20 autores contemporáneos. Edicions UPC, 2004. Edicions de la Universitat Politècnica de Catalunya. SL, ETSAB, 2004

MARTINEZ Baldares Tomás. San José, las ciudades de la Metrópoli. Tesis Maestría en Diseño Urbano. Universidad de Costa Rica, 2001

MIDEPLAN. Desarrollo humano sostenible frente a la globalización. MIDEPLAN. Costa Rica, 1998

MINISTERIO de Obras Públicas y Urbanismo. Centro de Estudios y Ordenación Territorial y Medio Ambiente. La escena urbana. Análisis y evaluación. Madrid, 1980.

MUNIZAGA Vigil Gustavo. Macroarquitectura. Tipologías y Estrategias de Desarrollo Urbano. Ediciones Universidad Católica de Chile. Alfa omega. Chile, 1999

MUNIZAGA Vigil, Gustavo. Diseño Urbano. Teoría y Método. Ediciones Universidad Católica de Chile-Alfa omega. México, 2000

NGIOM y TAY Lilliam. 80 years of architecture in Malaysia. PAM Education Fundation, Malaysian Institute of Architects. Malasia, 2000

NEWMAN Oscar. Creating Defensible Space. Institute for Community Design Analysis. Estados Unidos, 1992

OCONTRILLO García Eduardo y ENRIQUEZ Solano Francisco J. Compiladores. Historias de mi Barrio (el San José de ayer). Editorial Costa Rica, 1998

O'MEARA Sheehan Molly City Limits: Putting the Breakes on Sprawl. USA, 1999

ORMSBEE Simonds John. Garden Cities 21 Creating a Livable urban environment. McGraw Hill, Inc. Estados Unidos, 1976

POLÉSE Mario. Economía urbana y regional Introducción a la relación entre territorio y desarrollo. Editorial Tecnológica de Costa Rica. Cartago, 1998

PORRAS Velásquez, José Pablo. Evaluación hidrológica de cuencas urbanas para el control de inundaciones y el ordenamiento del territorial, mediante sistemas de información geográfica. Informe final de proyecto graduación. Escuela de Ingeniería Civil, UCR, San José, 1998

PORTAS Nuno. El surgimiento del proyecto urbano. Internet primera versión en la revista Urbanística, N. 110, 1998.

RAMIREZ Sánchez Jorge Evelio. Vivienda de Alta Densidad. Tesis de Maestría en Diseño Urbano. Universidad de Costa Rica, 2001

RAMIREZ Vega Luis M. y VALERIO Sánchez José. Análisis del crecimiento urbano del área metropolitana de San José, UNA, Heredia, 2002

RYKWERT Joseph. La idea de ciudad. Editorial. Sígueme, Salamanca 2002

ROGERS Richard. Ciudades para un pequeño planeta. Gustavo Gilli. 1997

ROSSI Aldo. La arquitectura de la ciudad. Gustavo Gilli. Barcelona, 1982

ROWE Colin y KOETTER Fred. Ciudad Collage. Gustavo Gilli. España, 1982

RUANO Miguel Ruano. Ecourbanismo. Entornos humanos sostenibles, 60 proyectos. Gustavo Gilli. Barcelona, 2000

SALAZAR Palavicini Guillermo. Formación del espacio social de la ciudad de San José: Proceso de Apropiación del Territorio Urbano (1870-1930). Tesis Maestría en Sociología. Universidad de Costa Rica, 1986

SALAZAR Palavicini Guillermo (coordinador), Barahona Israel María de los Ángeles y Sanou Alfaro Ofelia. Antología de lecturas varias. Curso: Taller de Investigación de Tesis I. Maestría en Diseño Urbano. Escuela de Arquitectura, Universidad de Costa Rica, 2002

SAMPER Germán. Recinto Urbano La Humanización de la ciudad. Escala Limitada. Bogotá, 1997

SANOU Alfaro Ofelia. Planificación Estratégica de la Imagen Urbana de San Pedro de Montes de Oca: El patrimonio urbano y arquitectónico. Programa de Investigación y Gestión Urbana, Universidad de Costa Rica, 2004

SHENYANG CHINA. Shen Xiaohui. Alcaldía de Shenyang. China, 1998

SPIRO Kostof. The city shaped. Thames and Hudson Ltd.

STIMMANN Hans y MEUSER Philipp. From Masterplan to Architecture. Verlagshaus Braun. Berlín, 2002

UNAM FACULTAD DE ARQUITECTURA. Revista BITACORA. México, 2000

UNIVERSIDAD NACIONAL DE COLOMBIA. XVII Trienal de Milán Las ciudades del mundo y el futuro de las Metrópolis. Bogotá, Colombia, 1988

UNIVERSIDAD VERACRUZANA – ITCR. Taller de Diseño Ambiental. Costa Rica, 2001

VARGAS Gerardo y ZAMORA Carlos. El patrimonio histórico arquitectónico y el desarrollo Urbano del Distrito Carmen de la Ciudad de San José 1850-1930. Ministerio de Cultura Juventud y Deportes. Costa Rica, 2000

VELLEGIA, Susana. Identidad, comunicación y política en el espacio urbano. Los nuevos retos. Conferencia Antología Maestría DU. UCR, 2002



# Anexos



UNIVERSIDAD DE COSTA RICA – MAESTRÍA EN DISEÑO URBANO

Investigación de tesis "Deterioro y Transformación del centro de la ciudad de San José".  
Entrevista abierta a trabajadores y residentes

- 1) Nombre: Roberto Cañas  
Trabaja: La casa de los roles
- 2) Reside o residió en alguno de los distritos centrales de San José? Si ( X ) No ( )  
Vive en la planta alta y el negocio está en la planta baja. Desde hace 20 años, estuvo fuera del país de 1969 a 1978.
- 3) En relación al espacio físico urbano (calles, aceras, edificios, mobiliario urbano, otros) cree usted que el centro de SJ está: deteriorado ( X ), transformado ( X ), o Ha cambiado de funciones ( X )
- 4) Si cree que está deteriorado, indique el nivel de deterioro?  
1) Poco ( ) 2) Medio ( ) 3) Mucho ( X )
- 5) Si cree que se ha transformado, explique qué ha cambiado, describa situaciones, acontecimientos o experiencias?  
Ha cambiado antes eran negocios comerciales o casas de habitación de familias, el gobierno compró propiedad en frente, la familia que vivía ahí no se querían ir. Los propietarios venden y hacen edificios nuevos.  
También grandes problemas de homosexuales desde avenida 10, 8, hasta la 18, hombre y mujeres.  
La esquina del edificio de La Singer, antes era el Almacén Las Olas, nadie lo quiere alquilar porque no tiene parqueo, sólo el primer piso está ocupado.
- 6) Cuándo empezó a deteriorarse, transformarse el centro de San José? Porqué? A partir de 1982 cuando pusieron la Discoteca La Avispa, es para homosexuales. Hay muchos problemas con ellos, hay guerra de pandillas de homosexuales y también ha habido muertos. También alquilan cuartos para que la gente viva, inmigrantes (salvadoreños, colombianos, nicaragüenses)  
Hay desunión de matrimonios, esto provoca desestabilidad económica, la desunión provoca hambre, drogas. Llegan muchos nicaragüenses para la corta de café y la caña y cuando la cosecha termina se quedan sin trabajo y vienen a la ciudad, eso la arruina.
- 7) Cuáles cree que son las causas de este fenómeno?  
Por la llegada de mucho nicaragüense, por ejemplo al terminar la zafra no tienen en qué trabajar y se quedan haciendo lo que sea, hay muchos nicas, salvadoreños y colombianos. Hay mucha inseguridad, la gente vendió las casas y se fue del centro, entonces ponen negocios, videos, otros.
- 8) Cree usted que se ha protegido del deterioro y transformación el patrimonio del centro de San José? Sí ( ) No ( X ) Porqué? No le interesa a nadie, el problema es que no viven aquí. Botan edificios antiguos sin importarle a nadie, ni a la Municipalidad ni a nadie. La MSJ debe buscar como proteger estos edificios.

- 9) Cree usted que existe un plan de acción efectivo para atender la problemática social del centro, en relación a los indigentes o personas de bajas condiciones sociales?  
Sí ( ) No (X) Porqué?  
La iglesia los atiende.
- 10) Si no existe, cree usted que debería existir este plan? Sí (X) No ( ) Porqué?  
Por la inseguridad. Se debe sacar a la gente a producir, hay muchos asaltos.
- 11) ¿Cómo debe ser este plan de acción? Educación. Llevar a esta gente y enseñarles algún oficio, cocina, computación, otros. Sacarlos de las drogas, darles algún lugar para vivir. Existe asociación de vecinos? Antes existía presión de los vecinos para que se hiciera algo pero las acciones de la policía eran poco efectivas. Dándoles de todo a los indigentes no es la solución sino darles que hacer.
- 12) Qué se puede hacer para mejorar la seguridad en el centro de la ciudad de SJ?  
Poner casetillas de vigilancia, en todo el sector no hay ninguna por ejemplo en el Parquecito con todos los problemas que hay. En la noche no hay policías.
- 13) Cree usted que debería existir un plan para proteger, mejorar y controlar la calidad del medio ambiente urbano (áreas verdes, flora, fauna, ríos, aire, otros)?  
Sí(X) No( ) Porqué?  
Sembrar por sembrar no vale la pena, debe haber alguien que los cuide. Siembran árboles y quién los va a regar.
- 14) Con el objetivo de aprovechar los servicios urbanos y las facilidades existentes en el centro de San José y densificar la ciudad, qué piensa de la vivienda en altura (4 ó 5 pisos)?  
Es bueno para mejorar pero tendría que tener parqueo. Tendrían que ser casas no apartamentos, que tengan patio. Mejora la seguridad.
- 15) Para aprovechar el valor escénico de las montañas que rodean el valle Central, en el turismo nacional y extranjero, qué piensa usted de ubicar actividades socio culturales en edificios de 4 ó 5 pisos de altura?  
Sería bueno, no hay teatro de obras, no existe, en el pasado existía una sala de teatro en la iglesia La Dolorosa. También hace falta cines.
- 16) Cree usted que el centro de San José debe ser peatonal? Sí ( ) No (X) Porqué?  
Demasiados atrasos. Calle 0 iban a hacer un bulevar. Pero en el bulevar de la avenida todo el mundo se parquea. No tiene parqueos, no tiene controles. En las noches siempre hay vehículos descargando en los comercios. El bulevar no debe existir donde hay negocios comerciales, sino donde hay casas.
- 17) Qué problemas de salud cree usted afectan a los habitantes del centro de la ciudad?  
Humo, pitos y cigarro, provocan problemas respiratorios, oídos y voz. Hay mucha falta de cultura. La gente grita.



18) Cree usted que el estado actual del medio ambiente en el centro afecta la salud de los habitantes y visitantes? Sí (X) No ( ) Porqué?  
Por la contaminación.

19) Cómo se podrían prevenir estos problemas?  
Hace falta tranvía, o metro subterráneo.

20) Indique en orden de prioridad cuáles son los problemas que hay en el centro?

Seguridad	1	Distancia al trabajo	
Alto tráfico	3	Distancia a lugares recreativos y culturales	1
Contaminación	2	Deterioro espacio público: aceras, calles, parques	1
Parqueos		Falta de áreas verdes	1
Transporte público		Inaccesibilidad para personas con discapacidad y adultos mayores	1

21) Existiendo esta problemática del centro de la ciudad de San José, qué se podría hacer al respecto? Cite máximo ocho recomendaciones.

Educación en escuelas  
Educación cívica, ambiental y ciudadana  
Cantinas tienen culpa y máquinas de jugar  
Educación en la casa con la escuela  
Xenofobia  
No hay suficientes niños  
Poner escuela nocturna en la García Flamenco  
Poner sistema nocturno  
Kinder está haciendo talleres

22) Cómo propone usted que se podrían realizar cambios de la realidad actual?  
Profesores tienen que dar una educación integral muy fuerte, educación bien dada.  
Existe mucha influencia foránea sobre todo gringa, pero aprenden sólo las cosas no tan buenas sólo copiamos lo malo.

23) Le gusta vivir o trabajar en el centro? Sí ( ) No (X) Porqué? Mucho problema. Si quiere llevar al nieto al parque tiene dificultades por los indigentes y homosexuales, no hay descanso, tendría que ir hasta la Sabana, no hay áreas recreativas, aquí solo hay fútbol. No hay parqueos. Falta educación. Vive aquí porque es parte de una herencia, quisiera vivir en Sabana Sur o Santa Ana.

Por la inseguridad la gente se empezó a ir, vendieron las casas, los chinos han comprado para poner negocios, restaurantes, ventas de fideos, y otros. El inmigrante no viene a ayudar a la ciudad, sino solamente la oportunidad de hacer negocio.

24) Describa las ventajas que usted considera al vivir o trabajar en el centro. Máximo 8.  
25) Cuenta el centro de San José con actividades, centros o facilidades que estimulen la actividad cultural? Sí ( ) No (X)

26) Qué potencial y oportunidades de desarrollo social, económico, cultural y urbano le ve al centro de la ciudad de SJ?

Por la inseguridad la gente se empezó a ir, las vendieron y los chinos han comprado para poner cualquier negocio, restaurant, venta fideos, hotel, cuartos.

No hay suficientes niños

Poner escuela nocturna en García Flamenco

Poner sistema nocturno

Kinder está haciendo talleres.

Si no hay parqueos, poner parquímetros en Av.14

Casas en condominio que no sean demasiado caras \$70 a \$80.000

Aquí están vendiendo a \$350.00 sin construir.

UNIVERSIDAD DE COSTA RICA – MAESTRÍA EN DISEÑO URBANO

Investigación de tesis “Deterioro y Transformación del centro de la ciudad de San José”.

Entrevista abierta a trabajadores y residentes

- 1) Nombre: Vernor Rojas  
Trabaja: Sacerdote Iglesia La Dolorosa
- 2) Reside o residió en alguno de los distritos centrales de San José? Si ( X ) No ( )  
Nació frente a la iglesia La Dolorosa. Estuvo fuera del país y volvió en el 91.
- 3) En relación al espacio físico urbano (calles, aceras, edificios, mobiliario urbano, otros) cree usted que el centro de SJ está: deteriorado ( X ), transformado ( X ), o Ha cambiado de funciones ( X )  
Antes era habitacional y ahora se ha transformado en comercio.  
También ha habido deterioro de 3 ó 4 años para acá: Se está mejorando, la gente ha cuidado un poquito a raíz de los parques. Queda mucho sector de ancianos apegados a sus casas. También se están alquilando muchos cuartos, hay mucho nicaragüense.
- 4) Si cree que está deteriorado, indique el nivel de deterioro?  
1) Poco ( ) 2) Medio ( ) 3) Mucho ( X )
- 5) Si cree que se ha transformado, explique qué ha cambiado, describa situaciones, acontecimientos o experiencias?  
Ha cambiado las antiguas familias se han ido y ha venido nuevas. Se conserva Barrio Los Angeles, Barrio Luján. Han dejado abandonadas casas solas.  
La gente emigra, les gusta la expansión. La política ha sido de fundar urbanizaciones periféricas. Se han quedado los pensionados. La gente nueva son nicaragüenses que trabajan en lo que sea, agricultura, construcción, la mayor parte de la electrificación subterránea la realizaron nicaragüenses. Están bien el sistema de iluminación ahora, mejoraron aceras, parques del Pacífico, La Dolorosa, Soledad, Plaza Víquez se construyeron nuevos. La Clínica Bíblica ha comprado varias propiedades y en función de ella se ha creado un entorno agradable.
- 6) Cuándo empezó a deteriorarse, transformarse el centro de San José? Porqué?  
La gente se va más cerca del trabajo. Los pequeños negocios se han cerrado como las zapaterías, farmacias, bazares, cantinas, restaurantes, sodas, panaderías, cines se han cerrado, se han ido a los centros comerciales. Han abandonado el centro, migración tiene que ver con el trabajo y facilidades para adquirir casa y los centros de trabajo.
- 7) Cuáles cree que son las causas de este fenómeno?  
Los drogadictos, muchos jóvenes y viejitos. El consumo de drogas ha matado San José
- 8) Cree usted que se ha protegido del deterioro y transformación el patrimonio del centro de San José? Sí ( ) No ( X ) Porqué? Primero se botó mucho y ahora se han dado cuenta de ese error y se está recuperando, pero no ha habido planificación, hacen lo que a cada uno se le antoja y ahora es el extremo opuesto.

- 9) Cree usted que existe un plan de acción efectivo para atender la problemática social del centro, en relación a los indigentes o personas de bajas condiciones sociales?  
Sí ( ) No (X) Porqué?  
No sabe, ha oído que de ONG's que están haciendo algo y de que la Municipalidad está limpiando los parques. Ha aumentado iluminación y se han quitado los vendedores.  
Al faltar población, sólo vienen a la iglesia la gente que viene a trabajar. La iglesia está vacía, los emigrantes son los que vienen.
- 10) Si no existe, cree usted que debería existir este plan? Sí (X) No ( ) Porqué?  
Tienen que haber políticas de rehabilitación, el estado debería hacerlo y las instituciones involucradas, creo que sería la CCSS y ellos tienen centros de rehabilitación.
- 11) ¿Cómo debe ser este plan de acción? Todo comienza por educación, prevención y medicación.
- 12) Qué se puede hacer para mejorar la seguridad en el centro de la ciudad de SJ?  
Medidas preventivas: falta capacitación, empleo  
Curativas: Más vigilancia. Ha ayudado la iluminación  
Cuidar donde acude la gente.
- 13) Cree usted que debería existir un plan para proteger, mejorar y controlar la calidad del medio ambiente urbano (áreas verdes, flora, fauna, ríos, aire, otros)?  
Sí(X) No( ) Porqué? Se está haciendo algo. Los ticos de la Meseta les gusta vivir bonito, no así los de las costas. Antes los vecinos barrían hasta la acera y la calle. Luego todo se volvió encerrado, aunque ahora con los condominios se asocian para defenderse. Se ha mejorado la limpieza.
- 14) Con el objetivo de aprovechar los servicios urbanos y las facilidades existentes en el centro de San José y densificar la ciudad, qué piensa de la vivienda en altura (4 ó 5 pisos)?  
Influye lo cultural, al costarricense no le gusta, pesa mucho la tradición vieja por los temblores y por eso San José es así, donde las primeras casas eran de madera. Cree que va a costar mucho y que hay mucho conflicto de vivir en condominios.
- 15) Para aprovechar el valor escénico de las montañas que rodean el valle Central, en el turismo nacional y extranjero, qué piensa usted de ubicar actividades socio culturales en edificios de 4 ó 5 pisos de altura?  
Ya no queda nada cultural en el centro, a él le gustaba ir al cine y le quedaban varios en el centro y todos los quitaron y los pusieron en los centros comerciales. A dónde va la gente, ya no viene a la avenida.  
Cree usted que el centro de San José debe ser peatonal? Sí (X) No ( ) Porqué?  
Para el turismo y los empleados. Influye lo cultural. Resolviendo el transporte, por eso se necesitan estaciones de transporte. Grave error de abandonar los ferrocarriles y la no construcción de grandes estaciones de trenes y buses y desde allí se distribuyen. No hubo planificación.

- 17) Qué problemas de salud cree usted afectan a los habitantes del centro de la ciudad? Todavía no está tan contaminado por ejemplo cuando uno ha vivido en México, y ya no quedan industrias cerca. Sin embargo las calles saturadas de buses hay mucho ruido y estrés y agresividad por la cantidad de carros y presas.
- 18) Cree usted que el estado actual del medio ambiente en el centro afecta la salud de los habitantes y visitantes? Sí ( X) No( ) Porqué?  
Por la contaminación.
- 19) Cómo se podrían prevenir estos problemas?  
Política de limpieza y educación, que limpien los ríos y resiembren.  
Política de silencio en la ciudad, hay mucha contaminación visual y carreteras malas.
- 20) Indique en orden de prioridad cuáles son los problemas que hay en el centro?

Seguridad	4	Distancia al trabajo	
Alto tráfico	1	Distancia a lugares recreativos y culturales	
Contaminación	2	Deterioro espacio público: aceras, calles, parques	
Parqueos		Falta de áreas verdes	
Transporte público	3	Drogadicción (jóvenes)	2

- 21) Existiendo esta problemática del centro de la ciudad de San José, qué se podría hacer al respecto? Cite máximo ocho recomendaciones.  
MSJ debería tomar más liderazgo, está bien que están quitando ventas ambulantes, más voluntad política.  
-Tomar liderazgo fuerte, ella es la llamada a cuidar la ciudad y a buscar soluciones y cuidado.  
-Educación para que sepan vivir en ciudad, la quieran y respeten, usando medios de comunicación. Tal vez se perdió con el crecimiento desordenado casi todo.  
-Antes las obras comunales las hacía la gente y todos participaban, por ejemplo con la construcción de la iglesia y otras obras los vecinos se organizaban.  
-Hay que ver hoy día adónde va, qué hace la gente.  
-Faltan centros de deportes.

22)

Cómo propone usted que se podrían realizar cambios de la realidad actual?

La clase media y alta huyó de la ciudad, quedó en manos de los indigentes y la delincuencia, por eso la ciudad es tan desagradable, es muy grave, es muy difícil repoblar porque se ha dejado pasar mucho tiempo, tal vez sí se pueda mejorar lo que queda y así sí va a cambiar, se va a transformar.

La gente cree en lo que ve, que se haga obra, porque la gente ya no cree en los políticos. Las obras públicas van lentas. Falta eficiencia. Convertir parques en pequeños mercados.

Más voluntad política de querer hacer y llamar a los técnicos.

Al costarricense no le gusta pagar impuestos, hay que buscar la plata donde está. No se cobra impuestos a los que tienen posibilidades. Empresas, hoteles, fincas y por otro lado hay mucho entramiento.

Depende mucho del juego político, en cambio instancias técnicas, deberían plantear soluciones, ser más activas.

No hay muchos museos para elevar nivel cultura, especializar los museos, por ejemplo en arte colonial, pintura, escultura, se podrían tener más.

- 23) Le gusta vivir o trabajar en el centro? Sí (X ) No ( ) Porqué? Es de ciudad, nació en la ciudad y le gusta la ciudad pero también cansa.

- 24) Describa las ventajas que usted considera al vivir o trabajar en el centro. Máximo 8.

-Visión más plural , se ensancha visión de la vida, hay más medios de cultura, educación, aprendizaje esa es la diferencia, aunque la gente de campo vive más feliz, económicamente tienen más dinero, siembran y producen.

- 25) Cuenta el centro de San José con actividades; centros o facilidades que estimulen la actividad cultural? Sí ( ) No ( )

Se conservan pocos teatros, hoteles y restaurantes, se han sustituido

- 26) Qué potencial y oportunidades de desarrollo social, económico, cultural y urbano le ve al centro de la ciudad de SJ?

Se están recuperando edificios grandes que le han dado sabor a la ciudad, tanto antiguos como nuevos.

Hacer como una especie de tour dentro de la ciudad, no hay promoción turística.

Por ejemplo La Sabana iluminarlo para poder atravesarlo de noche, rescatar lugares, parque Bolívar y especializar en algo, biodiversidad u otros. Por ej. Los museos en México están especializados en una temática.

UNIVERSIDAD DE COSTA RICA – MAESTRÍA EN DISEÑO URBANO

Investigación de tesis "Deterioro y Transformación del centro de la ciudad de San José".  
Entrevista abierta a trabajadores y residentes

- 1) Nombre: Amalia Calderón  
Trabaja: Secretaria Iglesia La Dolorosa
- 2) Reside o residió en alguno de los distritos centrales de San José? Sí ( X ) No ( )
- 3) En relación al espacio físico urbano (calles, aceras, edificios, mobiliario urbano, otros) cree usted que el centro de SJ está: deteriorado ( X ), transformado ( X ), o Ha cambiado de funciones ( X )
- 4) Si cree que está deteriorado, indique el nivel de deterioro?  
1) Poco ( ) 2) Medio ( ) 3) Mucho ( X )
- 5) Si cree que se ha transformado, explique qué ha cambiado, describa situaciones, acontecimientos o experiencias?  
  
Hay mucha suciedad, alcantarillas taqueadas y se inundan. Pagamos impuestos y seguimos peor, funciona bien la recolección de basura.
- 6) Cuándo empezó a deteriorarse, transformarse el centro de San José? Porqué?  
Alrededor de 1980.
- 7) Cuáles cree que son las causas de este fenómeno?  
Se fue del barrio por los escándalos y espectáculo de los travestis, desde que llegó La discoteca La Avispa, inclusive han matado gente. Las casas las han alquilado para mucha gente y en algunas venden droga.
- 8) Cree usted que se ha protegido del deterioro y transformación el patrimonio del centro de San José? Sí ( ) No ( ) Porqué? En parte . En general no se ha protegido.
- 9) Cree usted que existe un plan de acción efectivo para atender la problemática social del centro, en relación a los indigentes o personas de bajas condiciones sociales?  
Sí ( ) No ( X ) Porqué?  
Podría la Primera Dama visitar estos lugares bien custodiada y proponer algo, muchos son muy jóvenes. Una vez hubo un plan que les traían comida pero con eso no se hace nada. Debe haber un centro donde se rehabiliten e integrarlos de nuevo a la sociedad sobre todo los pequeños. Se oye y se sabe que muchos hoteles comercian con los niños y el gobierno debería hacer algo.
- 10) Si no existe, cree usted que debería existir este plan? Sí ( X ) No ( ) Porqué?  
No se pueden dejar abandonados y están a expensas de extranjeros, vive mucho nicaragüense.

- 11) Cómo debe ser este plan de acción? Hacer un censo. Caer por sorpresa para que no se escondan. Qué parte de la población son buenos y cuáles son delincuentes. Crear un centro donde se rehabiliten en forma integral. No se puede sólo darles de comer y siguen igual.
- 12) Qué se puede hacer para mejorar la seguridad en el centro de la ciudad de SJ?  
Más vigilancia.
- 13) Cree usted que debería existir un plan para proteger, mejorar y controlar la calidad del medio ambiente urbano (áreas verdes, flora, fauna, ríos, aire, otros)?  
Sí(X) No( ) Porqué? Por la salud de la gente y estética de la ciudad, hay mucho humo y ruido. Camina 1 Km desde la parada de Tibás hasta el trabajo en la Iglesia La Dolorosa.
- 14) Con el objetivo de aprovechar los servicios urbanos y las facilidades existentes en el centro de San José y densificar la ciudad, qué piensa de la vivienda en altura (4 ó 5 pisos)?  
Para la gente que le gusta estaría bueno. Pero es importante la salud mental porque hay edificios que parecen huevos. La parte psicológica es muy importante.
- 15) Para aprovechar el valor escénico de las montañas que rodean el valle Central, en el turismo nacional y extranjero, qué piensa usted de ubicar actividades socio culturales en edificios de 4 ó 5 pisos de altura?  
Sería muy bonito. Aquí hay lugares muy bonitos por la vista de las montañas por ejemplo Alajuelita.
- 16) Cree usted que el centro de San José debe ser peatonal? Sí (X) No ( ) Porqué?  
Para descongestionar y eliminaría la contaminación.
- 17) Qué problemas de salud cree usted afectan a los habitantes del centro de la ciudad?  
Alergias, asma, bronquios, piel, nerviosismo. En los vidrios se nota el hollín de la contaminación, ella lo ve en la oficina. Los viernes se congestiona más porque mucha gente que entre semana no lleva el carro, lo saca el viernes o toman muchos taxis.
- 18) Cree usted que el estado actual del medio ambiente en el centro afecta la salud de los habitantes y visitantes? Sí (X) No( ) Porqué?  
Por la contaminación.
- 19) Cómo se podrían prevenir estos problemas?  
Con terminales de buses, por ejemplo las que hay para los buses a Cartago o Limón, las paradas no deberían ser en las calles, por el peligro para la gente y para descongestionar
- 20) *Indique en orden de prioridad cuáles son los problemas que hay en el centro?*



Seguridad	3*	Distancia al trabajo	
Alto tráfico		Distancia a lugares recreativos y culturales	
Contaminación	1	Deterioro espacio público: aceras, calles, parques	
Parqueos		Falta de áreas verdes	
Transporte público	4	Drogadicción (jóvenes)	2

\*En el Parque Central sólo se reúnen muchos maleantes, los limpiabotas, borrachos, sólo vagos,(predicadores). Le gusta la gente que llega a tocar, como la música de peruanos. Los parques tienen muchos problemas. El Parque La Dolorosa está peligroso, muchas veces tienen que llamar a la policía, porque ocurren cosas como que un hombre se desnude y las señoras van ahí con los niños, o los que pasan de la escuela. La gente ya no puede ir.

- 21) Existiendo esta problemática del centro de la ciudad de San José, qué se podría hacer al respecto? Cite máximo ocho recomendaciones.
- 1) Más vigilancia
  - 2) Más tráfico
  - 3) Tratamiento para los drogadictos.
  - 4) La Municipalidad que limpie las alcantarillas
  - 5) Que cuiden los edificios
  - 6) Gente honorable en la policía.
- 22) Cómo propone usted que se podrían realizar cambios de la realidad actual? Hacer planteamientos en las instituciones, ante las autoridades competentes, que presionen.
- 23) Le gusta vivir o trabajar en el centro? Sí ( ) No (X) Porqué? Por la Contaminación. No hay zonas verdes
- 24) Describa las ventajas que usted considera al vivir o trabajar en el centro. Máximo 8.
- s  
No le gustan condominio, tampoco le gusta para trabajar. Le gusta tener paz.
- 25) Cuenta el centro de San José con actividades, centros o facilidades que estimulen la actividad cultural? Sí ( ) No (X)
- Son importantes para la juventud.
- 25) Qué potencial y oportunidades de desarrollo social, económico, cultural y urbano le ve al centro de la ciudad de SJ?
- 26)

## UNIVERSIDAD DE COSTA RICA – MAESTRÍA EN DISEÑO URBANO

Investigación de tesis "Deterioro y Transformación del centro de la ciudad de San José".  
Entrevista abierta a trabajadores y residentes

- 1) Nombre: Lisbeth Monge  
Trabaja: Profesora Educación para el hogar Colegio Superior de Señoritas
- 2) Reside o residió en alguno de los distritos centrales de San José? Sí ( ) No (X)
- 3) En relación al espacio físico urbano (calles, aceras, edificios, mobiliario urbano, otros) cree usted que el centro de SJ está: deteriorado (X), transformado ( ), o Ha cambiado de funciones (X)
- 4) Si cree que está deteriorado, indique el nivel de deterioro?  
1) Poco ( ) 2) Medio ( ) 3) Mucho (X)
- 5) Si cree que se ha transformado, explique qué ha cambiado, describa situaciones, acontecimientos o experiencias?  
Antes habían casas ahora, ahora no hay comunidad educativa, los alumnos vienen de 127 escuelas diferentes. La seguridad es mala después de las 4 p.m., es más ruidoso.
- 6) Cuándo empezó a deteriorarse, transformarse el centro de San José? Porqué?  
Empezó a deteriorarse en los años 70. Porque cambiaron los valores, en los años 65-70 el movimiento hippie y otros movimientos. También cambió el sistema educativo en 1968, quitaron el examen de bachillerato y luego lo volvieron a poner, ahora solo reciben 14 materias, antes eran muchas más.
- 7) Cuáles cree que son las causas de este fenómeno?  
Se formaron precarios y se fue la gente del centro porque se dio la marginación y empezaron las ventas callejeras.
- 8) Cree usted que se ha protegido del deterioro y transformación el patrimonio del centro de San José? Sí ( ) No (X) Porqué? La gente no tiene pertenencia. El Colegio se salvó por la lucha de las egresadas, de la Asociación de Egresadas
- 9) Cree usted que existe un plan de acción efectivo para atender la problemática social del centro, en relación a los indigentes o personas de bajas condiciones sociales? Sí ( ) No (X) Porqué? A nadie le importa problemas con los gays y prostitución,
- 10) Si no existe, cree usted que debería existir este plan? Sí (X) No ( ) Porqué?  
Por la suciedad, hacen necesidades, relaciones sexuales y dejan preservativos y otros en las gradas del colegio todos los días. También hay robos y asaltos.
- 11) Cómo debe ser este plan de acción?  
Corresponde a sociólogos y la Municipalidad tomar iniciativa que tome en cuenta este enfoque a esa problemática, pues hay un flujo muy grande de travestis y prostitución. Se debe proponer un lugar donde puedan estar y recuperarse.

- 12) Qué se puede hacer para mejorar la seguridad en el centro de la ciudad de SJ?  
 Más vigilancia y más iluminación
- 13) Cree usted que debería existir un plan para proteger, mejorar y controlar la calidad del medio ambiente urbano (áreas verdes, flora, fauna, ríos, aire, otros)?  
 Sí(X) No( ) Porqué?  
 Paradas de buses al costado del colegio y al frente generan gran contaminación de ruido y humo.
- 14) Con el objetivo de aprovechar los servicios urbanos y las facilidades existentes en el centro de San José y densificar la ciudad, qué piensa de la vivienda en altura (4 ó 5 pisos)?  
 No sabe porque no es parte de nuestra costumbre.
- 15) Para aprovechar el valor escénico de las montañas que rodean el valle Central, en el turismo nacional y extranjero, qué piensa usted de ubicar actividades socio culturales en edificios de 4 ó 5 pisos de altura?  
 Sería interesante y también concursos para el rescate de tradiciones, competencia de juegos y tradicionales
- 16) Cree usted que el centro de San José debe ser peatonal? Sí (X) No ( ) Porqué?  
 Por la contaminación y deterioro de edificios patrimoniales.
- 17) Qué problemas de salud cree usted afectan a los habitantes del centro de la ciudad?  
 Muchas alergias de piel. Problemas de garganta, ojos, sistemas respiratorios, muchos ruido y cuitas de palomas.
- 18) Cree usted que el estado actual del medio ambiente en el centro afecta la salud de los habitantes y visitantes? Sí (X) No( ) Porqué?  
 Por las enfermedades y contaminación de fuentes de agua.
- 19) Cómo se podrían prevenir estos problemas?  
 Con planificación vial sobre todo.
- 20) Indique en orden de prioridad cuáles son los problemas que hay en el centro?

Seguridad	1	Distancia al trabajo	9
Alto tráfico	3	Distancia a lugares recreativos y culturales	6
Contaminación	4	Deterioro espacio público: aceras, calles, parques	5
Parqueos	10	Falta de áreas verdes	2
Transporte público	8		7

- 21) Existiendo esta problemática del centro de la ciudad de San José, qué se podría hacer al respecto? Cite máximo ocho recomendaciones.

- 1) Hacerlo peatonal
- 2) No tener varias paradas en el centro, sacarlas del centro.
- 3) Arreglo de aceras
- 4) Más vigilancia, más efectividad judicial.
- 5) Sacar ventas de las calles.
- 6) Falta de cultura urbana, educación deficiente que el mismo MEP ha descuidado. La MSJ debería tomar más liderazgo para quitar ventas ambulantes, debe existir voluntad política.

22) Cómo propone usted que se podrían realizar cambios de la realidad actual?

23) Le gusta vivir o trabajar en el centro? Sí ( ) No ( ) Porqué?

24) Describa las ventajas que usted considera al vivir o trabajar en el centro. Máximo 8.

25) Cuenta el centro de San José con actividades, centros o facilidades que estimulen la actividad cultural? Sí ( ) No ( X )

26) Qué potencial y oportunidades de desarrollo social, económico, cultural y urbano le ve al centro de la ciudad de SJ?  
Tiene potencial por el clima. El programa de domingos sin humo debería ser con una perspectiva más tradicional.

UNIVERSIDAD DE COSTA RICA – Maestría en Diseño Urbano

Entrevista a profesionales en temas urbanos para investigación de Tesis: “El deterioro y transformación del centro de la ciudad de San José”.

- 1) Nombre: José Ml. Baldares. Economista, Planificador Urbano  
Trabaja usted en el centro? Sí ( ) No (X)
- 2) Reside o residió en alguno de los distritos centrales de San José? Si ( ) No (X)
- 3) En los últimos meses visitó usted el centro de San José?  
0 – 3 meses    3 – 6 meses    6 – 1 año    1 – 2 años    2 – 3 años
- 4) El motivo de su visita fue por: Necesidad ( ) Recreación ( ) Trabajo ( ) Compras (X)
- 5) Sí cree que está deteriorado, indique el nivel de deterioro:  
1) POCO ( )                      2) Medio ( )                      3) Mucho (X)
- 6) Si cree que se ha transformado, explique qué ha cambiado, describa situaciones; acontecimientos o experiencias.  
Antes era el centro más importante de comercio al por menor. Ahora los malls le han hecho mucha competencia
- 7) Si cree que ha cambiado de funciones, explique cuáles han cambiado.  
La habitacional y la económica han cambiado. Cierta clase alta se ha ido y ha quedado la población de clase baja. Tal vez en los últimos tres años ha perdido su fuerza como centro financiero y el sector público es el que se ha quedado. Lo que queda se ha ido diluyendo, sector público, financiero, comercio y residencia de clase alta, sólo residencia de clase baja.
- 8) Cuándo empezó a deteriorarse, transformarse el centro de San José?  
No sabe exactamente, porque siempre lo conoció así.
- 9) Cuáles cree que son las causas de este fenómeno?  
Son muchas, SJ ha tenido un problema de difícil acceso vial, debido a que lo utilizan como nodo principal de transporte. La gente va de paso, esto ha creado economías de escala negativas por tanta contaminación, hay sistema de seguridad pública y las aglomeraciones son blanco de los ladrones. –Las des-economías de escala han sido más fuertes que las positivas por la aglomeración de gente y también falta de un diseño amigable.
- 10) Cree usted que se ha protegido del deterioro y transformación el patrimonio del centro de San José? Sí ( ) No ( ) Porqué?  
Puntualmente ciertas luchas, con fines comerciales como en B. Amón para hotelería, comercio y otros. El alcalde de SJ está tratando de mejorar.
- 11) Cree usted que existe un plan de acción efectivo para atender la problemática social del centro, en relación a los indigentes o personas de bajas condiciones sociales?  
Sí ( ) No ( ) Porqué? No sabe.

- 12) Si no existe, cree usted que debería existir este plan? Sí ( ) No ( ) Porqué?  
*Ocupa una estrategia, un plan de la institucionalidad que esté encargada de ello.*
- 13) Cómo debe ser este plan de acción?
- 14) Qué se puede hacer para mejorar la seguridad en el centro de la ciudad de SJ?  
*Aumentar el nivel residencial, actividades de todo tipo durante todo el día y la noche como actividades culturales y otras. Espacios para congregación social de noche. El mejor policía son los ojos humanos, es el sistema policial más eficiente. El problema es estructural legal, por ejemplo con relación a las penas cuando es un robo menor cuantía, etc. Falta de espacio en cárceles. Falta de oportunidades sociales.  
-Crear más espacio urbanos. -Más actividades nocturnas. -Más residencias.*
- 15) Cree usted que debería existir un plan para proteger, mejorar y controlar la calidad del medio ambiente urbano (áreas verdes, flora, fauna, ríos, aire, otros)?  
Sí( X) No( ) Porqué?  
*Es básico.*
- 16) Con el objetivo de aprovechar los servicios urbanos y las facilidades existentes en el centro de San José y densificar la ciudad, qué piensa de la vivienda en altura (4 ó 5 pisos)?  
*Sería ideal un tipo de vivienda multipisos con comercio en las dos primeras plantas y el resto para vivienda, preferiblemente con sótano para autos, un espacio por vivienda. Le parece que tiene un mercado importante de trabajadores de clase media, media-alta (ingreso familiar entre ¢400.000/¢500.000). Hay mucha gente que trabaja en el centro y que estaría sumamente interesada dada la situación actual de SJ de congestión vial. Si se hiciera un rediseño urbano a largo plazo, transformando vías y otras facilidades, sería mucho mejor.*
- 17) Para aprovechar el valor escénico de las montañas que rodean el valle Central, en el turismo nacional y extranjero, qué piensa usted de ubicar actividades socio culturales en edificios de 4 ó 5 pisos de altura?  
*Cree que sería muy buena idea, pues el ruido se mueve linealmente, por lo que en los niveles superiores hay un ambiente placentero. Cualquier iniciativa para que tenga vida nocturna y otras actividades complementarias, sería una buena idea. Por ejemplo en Antigua en Guatemala, los restaurantes están en los pisos superiores con vistas panorámicas muy buenas.*
- 18) Cree usted que el centro de San José debe ser peatonal? Sí ( ) No ( ) Porqué?  
*Completamente no es factible, útil ni rentable, se convertiría en un enorme parque de concreto. Depende de la actividad, por ejemplo para la gente que va de compras, no le parece que sería agradable, caminar de ida y luego de vuelta cargando las compras. Sí le parece cerrar en ciertas partes. Tendrían que crearse nuevas vías. Ciertas calles por ejemplo en avenida 2ª Se podrían construir aceras más anchas, parqueos más verticales.*
- 19) Qué problemas de salud cree usted afectan a los habitantes en el centro de la ciudad?

El aire en frente del Hospital San Juan de Dios, por ejemplo tiene cinco veces más de contaminación que lo permitido por los estándares de la OMC, sin embargo otros puntos no. La factura que debe pagar la CCSS por esto debe ser muy alta. También cree que el stress por falta de seguridad debe ser alto.

- 20) Cree usted que el estado actual del medio ambiente en el centro afecta la salud de los habitantes y visitantes? Sí (X) No ( ) Porqué?
- 21) Cómo se podrían prevenir estos problemas?  
Tratando de evitar que SJ sea un medio de paso de transporte, entre el E y el O, mejorando servicio de transporte público. Que los buses que entran a la ciudad no sea contaminante.
- 22) Indique en orden de prioridad cuáles son los problemas que hay en el centro?  
-San José ruta de paso. -Nodo de transporte del AM.
- 23) Qué cambiaría de la situación actual? Cite máximo ocho cambios en orden jerárquico.
- 1- Menos contaminación
  - 2- Más seguro
  - 3- Más ágil.
- 24) Cómo se podrían realizar esos cambios?
- 1- Poner impuestos altos a las propiedades en desuso, impuestos a la no utilización del territorio y si no lo va a utilizar que lo venda.
  - 2- Brindar beneficios a las personas que quieran construir.
  - 3- Creación de más espacio público, ciertos corredores donde se encuentren otras actividades.
  - 4- Areas verdes.
- 25) Qué le gustaría encontrar, situación o escenario, para visitar el centro? Máximo ocho.
- 26) Viviría en el centro? Sí (X ) No ( ) Porqué?
- 27) Cuenta el centro de SJ con actividades, centros o facilidades que estimulen la actividad cultural? Sí (X) No ( )
- 28) Qué potencial y oportunidades de desarrollo social, económico, cultural y urbano le ve al centro de la ciudad de SJ?





Casas tienen 4.50m de frente, se han deteriorado mucho porque la MSJ no les da permiso de volver a construir por el tamaño del lote, solo pequeñas mejoras internas. La prima es médica, hizo arreglo parcial y la alquila en ¢40.000, la propiedad tiene 40m x 4.50m de ancho, doble planta al final.

Muchas propiedades tienen problemas de mortuales.

Hay una mezcla de factores: carencia de instrumentos.

En los centros históricos en otras ciudades hay un plan de manejo. El Plan Director de San José es muy amplio, la experiencia en planificación urbana es muy deficitaria en Costa Rica. En Europa las ciudades tienen capacidad de rehacerse.

Concepciones hasta ahora son más teoría que hechos, intentos se han hecho.

Debió haber planes pilotos para incentivar, en concertación con los vecinos hacer las casas. Hay que hacerlo por lo reducido de las propiedades, la MSJ nunca les ha planteado nada al respecto.

- 10) Cree usted que se ha protegido del deterioro y transformación el patrimonio del centro de San José? Sí ( ) No (X) Porqué? Por ser un pueblo que carece de memoria histórica. Por ejemplo, se botó la casa del expresidente González Víquez por Hotel del Rey, a vista y paciencia de la gente. La Biblioteca Nacional, se pudo haber reconstruido como memoria histórica. Pero hay un sector que le interesa que no haya memoria histórica para hacer lo que quieran, falta identidad histórica con su ciudad. Tuvo que ver con el crecimiento demográfico de los años 40, provocaron un hacinamiento. A las municipalidades entre los años 40-80 les fueron quitando funciones. En cambio en otras Municipalidades en otros países, tienen un historiador académico que festeja las fechas importantes, por ejemplo aquí casi ni se recuerda el día del santo de la ciudad. Deben existir otras instancias de escolarización. Quién publica, Florencia Quesada del Barrio Amón, cuántos ciudadanos lo conocen. Deben haber actividades más pujantes además de los museos para la educación ciudadana, no tenemos la capacidad de parar las fuerzas que quieren botar el patrimonio, la gente no está educada para querer la ciudad.
- 11) Cree usted que existe un plan de acción efectivo para atender la problemática social del centro, en relación a los indigentes o personas de bajas condiciones sociales? Sí ( ) No (X) Porqué? Debe existir un plan. El problema es que no son habitantes del centro, no son vecinos y no me interesa y son inmigrantes. Son acciones muy cosméticas. Solo acciones puntuales, el número de indigentes ha crecido con espectros de edades (antes eran por encima de 40, ahora son muy jóvenes). No hay un plan de seguimiento, en París por ejemplo, hay lugares que se habilitan para tomar la sopa y el vino, con toda propiedad y buenas condiciones higiénicas. El fue a visitar uno de estos lugares.
- 12) Si no existe, cree usted que debería existir este plan? Sí (X) No ( ) Porqué? Es mejor algo que nada y luego profundizar.

El porcentaje de indigentes es elevado, son inmigrantes, la ciudad les ofrece albergue y comida, son varios pues tienen de solidaridad. Son problemas estructurales de la sociedad y las zonas urbanas es donde llegan a parar. En la aglomeración urbana asumen que hay mucho tránsito y te piden aunque sea una moneda blanca. La ventaja que da la ciudad es esa aglomeración.

- 13) **Cómo debe ser este plan de acción?**  
No cree que los albergues haya que construirlos en el centro de la ciudad, pues deben ser áreas más grandes donde se les de tratamiento integral. Hay muchas quejas de los vecinos cuando están en los barrios por ejemplo en Cristo Rey hay uno que les da de comer y cuando van de camino, van robando a la gente.  
Hay albergues juveniles, Hogares crea, etc.
- 14) **Qué se puede hacer para mejorar la seguridad en el centro de la ciudad de SJ?**  
Mejor organización de cuerpos policiales (policía de proximidad) que no sean represivas.  
El 60% de la seguridad privada es comprar protección.  
La organización social debe ser más fuerte.  
En el centro ha aumentado la criminalidad. El 24% de la gente se siente insegura en su casa.  
Mejorar la iluminación.  
Los roles – turnos policiales.  
Que la gente pueda identificarlos por la vestimenta.  
Charlas  
Hoy en día se denuncia más los delitos, violaciones, esto hace que hayan aumentado las tasas de criminalidad.  
Fomentar relaciones de vecindario.  
La ciudad de San José es muy insegura si lo comparamos con ciudades más avanzadas, no nos podemos comparar con el resto de Centroamérica porque hemos tenido un proceso muy diferente, por ejemplo Honduras es muy peligroso. También aquí no se dan con frecuencia asalto de buses. No tenemos tan abundante cantidad de armas.
- 15) **Cree usted que debería existir un plan para proteger, mejorar y controlar la calidad del medio ambiente urbano (áreas verdes, flora, fauna, ríos, aire, otros)?**  
Sí(X) No( ) **Porqué?**  
Hay carencia de políticas públicas.
- 16) **Con el objetivo de aprovechar los servicios urbanos y las facilidades existentes en el centro de San José y densificar la ciudad, qué piensa de la vivienda en altura (4 ó 5 pisos)?**  
Es posible, siempre y cuando se respete los códigos sísmicos. Japón tiene más sismicidad y los edificios son muy altos.. Debe haber un período de adaptación, pero no presenta mayor inconveniente, la experiencia le ha enseñado que muy rápido se olvida que no está sobre el suelo, olvidar el jardincito, se olvidan del problema de hacer jardín. Para algunos el patio es inseguro, muchos robos son por el patio.

Proyecto dirigido a instituciones públicas. Que los edificios tengan buenos parqueos y que la gente salga el fin de semana.

- 17) Para aprovechar el valor escénico de las montañas que rodean el valle Central, en el turismo nacional y extranjero, qué piensa usted de ubicar actividades socio culturales en edificios de 4 ó 5 pisos de altura?  
Aprovechar la vista panorámica de la ciudad.
- 18) Cree usted que el centro de San José debe ser peatonal? Sí ( ) No ( ) Porqué?  
Se deberían hacer más áreas peatonales pero no todo debe ser peatonal.
- 19) Qué problemas de salud cree usted afectan a los habitantes en el centro de la ciudad?
- 20) Cree usted que el estado actual del medio ambiente en el centro afecta la salud de los habitantes y visitantes? Sí (X) No( ) Porqué?  
Visual. Ruido.  
Es una contradicción que no lo dejan fumar mientras están los carros y buses tirándole el humo a las personas, se ven las marcas de CO2 en los árboles, edificios, mobiliario urbano.
- 21) Cómo se podrían prevenir estos problemas?  
Agenda abierta muy amplia. No puedo hacer un Plan Urbano para San José y olvidar Escazú.  
Planes de manejo de la ciudad. Reubicación de paradas sin afectar la movilidad de las personas.
- 22) Indique en orden de prioridad cuáles son los problemas que hay en el centro?  
Pensar Plan de Uso del Suelo de la ciudad. Rediseñar buena parte, reconstruir.  
-Vialidad más acorde con las políticas actuales.  
-Fomentar vida cultural y ciudadana.  
-Sector educación.  
-Enraizamiento identidad josefina como tal.  
-La armonía de la ciudad, que sea agradable, cuidar edificios patrimoniales, un jardín.  
Que los sentidos reciban imágenes positivas.  
Visión de la ciudad con calidad de vida. No hay calidad de vida si no hay seguridad, contaminación. El habitat de la ciudad no es el mejor, vialidad insegura, el número de problemas es amplio, seguridad, contaminación, no sólo para el que vive sino para el visitante.
- 23) Qué cambiaría de la situación actual? Cite máximo ocho cambios en orden jerárquico.  
Racionalidad de la ciudad.
- 24) Cómo se podrían realizar esos cambios?  
Algunos desde el gobierno central con los Ministerios, MSJ, ONG, vecinos organizados, convocatoria con vecinos, cambiar uso sería relocalizando población. En lotes pequeños presentarle Plan Estratégico, para actividades complementarias.

Tejido urbano hay que hacerle una cirugía, MSJ estimular y vigilar tipo de actividad, cuestión de operativos policiales requiere de intervención sistemática más vigilante. Cambiar uso del suelo sería relocalizando población

25) Qué le gustaría encontrar, situación o escenario, para visitar el centro? Máximo ocho.  
Un paisaje urbano, un conjunto urbano

26) Viviría en el centro? Sí (X) No ( ) Porqué?

27) Cuenta el centro de SJ con actividades, centros o facilidades que estimulen la actividad cultural? Sí ( ) No (X)

28) Qué potencial y oportunidades de desarrollo social, económico, cultural y urbano le ve al centro de la ciudad de SJ?

Hay carencia de espacio público pero la realidad es que hay transformaciones que dan nuevas formas de entretenimiento. Han desaparecido todos los cines, las librerías es probable que desaparezcan. Hay una realidad más grande.

Hay que repensarlo. Hay que entender el contexto de los habitantes, de sus expectativas, cubrir diferentes grupos etáreos, de género, matices de género, ofrecer más a la diversidad que somos.

Oferta de políticas culturales tiene que ser muy amplia. Que haya representatividad, diversidad de gustos.

Elementos culturales muy positivos, sinfónica juvenil, potencial cultural elevado, grupos de teatro popular, actor participante, ser actor, usar la calle, llegar a ser como cuando uno se criaba, que se usaba la calle por las personas y los niños jugaban mejenga callejera.

UNIVERSIDAD DE COSTA RICA – MAESTRÍA EN DISEÑO URBANO

Investigación de tesis “Deterioro y Transformación del centro de la ciudad de San José”.  
Entrevista abierta a trabajadores y residentes

- 1) Nombre: Daina  
Trabaja: Asistente Dirección Escuela García Flamenco  
Trabaja hace 18 años
- 2) Reside o residió en alguno de los distritos centrales de San José? Si ( ) No (X)
- 3) En relación al espacio físico urbano (calles, aceras, edificios, mobiliario urbano, otros) cree usted que el centro de SJ está: deteriorado (X), transformado ( ), o Ha cambiado de funciones (X)

Ha cambiado el concepto total. Se ha deteriorado a pesar de la transformación por la modernidad. Muchas edificaciones para familias se han transformado en comercio. En av. 12 y 14 casi no hay casas. En educación sólo queda Escuela García, España y Colegio de Señoritas

- 4) Si cree que está deteriorado, indique el nivel de deterioro?  
1) Poco ( ) 2) Medio ( ) 3) Mucho (X) Hay mucha basura. Los propietarios no se preocupan por sus edificios porque ellos no viven aquí.
- 5) Si cree que se ha transformado, explique qué ha cambiado, describa situaciones, acontecimientos o experiencias?  
Los parques están bonitos y también se han hecho muchos parqueos. Parque Dolorosa está bonito. Muchos edificios se han convertido en parqueos, lo que es necesario pero no embellece.
- 6) Cuándo empezó a deteriorarse, transformarse el centro de San José? Porqué?  
Plan vial no está preparado para la cantidad de autos que tenemos. En la esquina de la Catedral el Banco Weden está ahí sin uso, hace 25 o 30 años, se está deteriorando. La ciudad se transforma con el tiempo. La economía determina en mucho el cambio y el rumbo de las edificaciones a lo que han sido creadas originalmente por ejemplo La Universal.
- 7) Cuáles cree que son las causas de este fenómeno?  
El rumbo de la economía globalizada. el comercio se transformó, por ejemplo Librería Universal. Querer igualarnos a las grandes ciudades y contar con avances de tecnologías. Por ejemplo puentes peatonales.
- 8) Cree usted que se ha protegido del deterioro y transformación el patrimonio del centro de San José? Sí ( ) No (X) Porqué? No les interesa ni lo estético ni el patrimonio sino sólo el lucro. Se mira el lucro nada más por todo lo que se ha bofado. Ojalá no boten el Teatro Variedades.

- 9) Cree usted que existe un plan de acción efectivo para atender la problemática social del centro, en relación a los indigentes o personas de bajas condiciones sociales? Sí ( ) No (X) Porqué? No hay un plan emergente. No hay un plan de acción sólido, sin continuidad, se hacen cosas de momento, deberían ser de largo plazo. Aunque el plan de acción sea bueno si no se le da continuidad no sirve de nada. Dicen que es por falta de recursos, entonces deberían canalizarse bien y no gastarlos en otras cosas.
- 10) Si no existe, cree usted que debería existir este plan? Sí (X) No ( ) Porqué? Plan que de solución a lo social y al deterioro. La historia no se puede borrar hay que conservar los orígenes. Es historia del país, para que muchas generaciones conozcan los orígenes. En lo social debe haber continuidad para solucionar pero más bien se agrava más. Las soluciones que se dan no son acertadas.
- 11) Cómo debe ser este plan de acción? Concientizar, educar en esa cultura, crear una cultura urbana. Crear comités que den charlas que no hagan ver la necesidad de conservarlo.
- 12) Qué se puede hacer para mejorar la seguridad en el centro de la ciudad de SJ? Cambios de leyes, que sean más rígidas.
- 13) Cree usted que debería existir un plan para proteger, mejorar y controlar la calidad del medio ambiente urbano (áreas verdes, flora, fauna, ríos, aire, otros)? Sí(X) No( ) Porqué? Es una necesidad si no nos vamos a asfixiar, las áreas verdes son necesarias, agradables y útiles. Mejoraría mucho sacar vehículos del centro y educar a la gente. Educación integral con las instituciones encargadas de velar por el patrimonio y conservación y se integren con el MEP. Que se pueda caminar, sin tanto vehículo. Hacer ejercicio, caminar.
- 14) Con el objetivo de aprovechar los servicios urbanos y las facilidades existentes en el centro de San José y densificar la ciudad, qué piensa de la vivienda en altura (4 ó 5 pisos)? Muy bueno debido a las necesidades habitacionales, debido al crecimiento de la población son necesarias esas construcciones, aunque no sean lo óptimo son necesarias. En la ciudad hay mucho espacio.
- 15) Para aprovechar el valor escénico de las montañas que rodean el valle Central, en el turismo nacional y extranjero, qué piensa usted de ubicar actividades socio culturales en edificios de 4 ó 5 pisos de altura? Sí le parece, que sean como miradores de la naturaleza. Tenemos bellezas naturales.
- 16) Cree usted que el centro de San José debe ser peatonal? Sí (X) No ( ) Porqué? San José es muy pequeño y facilitaría muchas cosas, eliminaría contaminación por exceso de autos y por salud. Facilita el acceso a las cosas.
- 17) Qué problemas de salud cree usted afectan a los habitantes del centro de la ciudad?

Respiratorios y contaminación sónica, las maestras tienen que hacer mucho esfuerzo al hablar a los niños les afecta también.

18) Cree usted que el estado actual del medio ambiente en el centro afecta la salud de los habitantes y visitantes? Sí ( X ) No( ) Porqué? Hay mucha contaminación.

19) Cómo se podrían prevenir estos problemas?  
Con un buen plan de acción. Sacar los buses del centro de San José.  
Muchas veces se ha dicho que hay que sacar las escuelas del centro, pero CR no tiene los medios económicos para poder hacer eso. Hay que recordar que son parte del patrimonio que se debe conservar, si se sacan del centro se perdería ese patrimonio. Sirven para los padres que trabajan en el centro. Las escuelas le dan vitalidad al centro.

20) Indique en orden de prioridad cuáles son los problemas que hay en el centro?

Seguridad	3	Distancia al trabajo	8
Alto tráfico	5	Distancia a lugares recreativos y culturales	9
Contaminación	1	Deterioro espacio público: aceras, calles, parques	2
Parqueos	10	Falta de áreas verdes	6
Transporte público	7		4

21) Existiendo esta problemática del centro de la ciudad de San José, qué se podría hacer al respecto? Cite máximo ocho recomendaciones.

- 1) Plan integral de educación para cuidar el patrimonio
- 2) Llegar a acuerdos con los propietarios de edificios abandonados.
- 3) Sacar del centro los buses y automóviles
- 4) Hacer más áreas peatonales.
- 5) Procurar más zonas verdes y recreativas
- 6) Planes actuales que sean buenos, darles continuidad, bulevares, alumbrado subterráneo.
- 7) Cambio de leyes para seguridad del peatón
- 8) Plan de multas para edificios abandonados
- 9) Sacar las ventas ambulantes
- 10) Creación de lugares de recreación sanos, miradores y otros.

22) Cómo propone usted que se podrían realizar cambios de la realidad actual?

Elaborar el plan y comenzar a funcionar con lo que hay, recursos que hay para que vaya caminando, un Plan piloto demostrativo para que se vea la inversión. No esperar sino empezar ha hacer algo ya.

23) Le gusta vivir o trabajar en el centro? Sí ( X ) No ( ) Por qué? Vivir no, sólo si cambia. Si cambiara si le gustaría vivir. Sí le gusta trabajar por la facilidad y la fuerza de la costumbre, el cariño, añora ver ciertos lugares.

24) Describa las ventajas que usted considera al vivir o trabajar en el centro. Máximo 8.

Facilidad de acceso. Menos gasto en transporte. Facilita la vida, cerca de comercio y servicios, cosas necesarias a la mano, facilita adquisición, más rapidez. Desventaja: Inseguridad

25) Cuenta el centro de San José con actividades, centros o facilidades que estimulen la actividad cultural? Sí ( ) No (X )

Sólo CENAC en el antiguo FANAL.. Sólo el teatro de Lucho Barahona ubicado en zona fea.

26) Qué potencial y oportunidades de desarrollo social, económico, cultural y urbano le ve al centro de la ciudad de SJ?

Potencial económico, comercio, pero se están desplazando hacia los malls o centros comerciales.

Zonas con más seguridad y peatonales

Existencia facilidad de parqueo

Social no. Los ticos no vienen al centro sólo los nicas, sólo el inmigrante nicaragüense principalmente.

Vivienda para personas de edad por los recuerdos y les facilita los servicios.



UNIVERSIDAD DE COSTA RICA ? Maestría en Diseño Urbano  
Entrevista a profesionales en temas urbanos para  
investigación de  
Tesis: ?El deterioro y transformación del centro de la  
ciudad de San  
José?.

1) Nombre: ESTEBAN CARAZO

Trabaja usted en el centro? Si ( X ) No ( )

2) Reside o residió en alguno de los distritos  
centrales de San José? Si ( ) No ( X )

3) En los últimos meses visitó usted el centro de San  
José?

0 - 3 meses (X) 3 - 6 meses 6 - 1 año 1 - 2 años  
2- 3 años

4) El motivo de su visita fue por: Necesidad ( )  
Recreación ( ) Trabajo ( X ) Otro ( )

5) Si cree que está deteriorado, indique el nivel de  
deterioro:

1) Poco ( ) 2) Medio ( X ) 3) Mucho ( )

6) Si cree que se ha transformado, explique qué ha  
cambiado, describa situaciones, acontecimientos o  
experiencias.

El centro de San José ha perdido habitantes y  
habitabilidad 24 horas al día. Esta siendo utilizado  
solo en horas laborales. Cada vez más se ven casas  
abandonas, sin mantenimiento y lotes baldíos. Todas  
estas son viviendas, hay muy poca ocurrencia de  
oficinas o comercios

7) Si cree que ha cambiado de funciones, explique  
cuáles han cambiado. El centro de San José ha cambiado  
a ejercer las funciones de una parada de buses gigante.  
Los números muestran mucha circulación vehicular y  
peatonal que solo transitan por el centro, no se dirige  
al centro. Sin tener números específicos, uno podría  
suponer que mucha de la circulación peatonal que se da  
en San José tiene relación directa con la transferencia

de autobuses. Por esta razón la municipalidad está en contra del proyecto de sectorización metropolitana, pues qué pasaría si todas las paradas se sacaran del centro? No habría compradores disponibles ni mercado para venderle, pues se trasladaría a la periferia.

8) Cuándo empezó a deteriorarse, transformarse el centro de San José?

Supongo que podríamos asociar la transformación a las últimas inversiones públicas fuertes -sobre todo institucionales de los años 80. Me parece que el crecimiento del parque vial, el costo inferior del suelo periférico y el uso especulativo del suelo en el centro (que es el error fundamental que debe atacarse actualmente) apuraron la transformación. San José es una ciudad, que como todas sufre de procesos ondulados de crecimiento y decrecimiento. El problema es que en San José hace más de 20 años no se hacen inversiones importantes en vivienda y habitabilidad (yo considero que los espacios públicos que ha intervenido la Municipalidad deben considerarse mantenimiento, no inversión) Esa falta de inversión se asoció poco a poco con la pérdida de orgullo que sentimos de la capital.

9) Cuáles cree que son las causas de este fenómeno?

1. La especulación. No puede concebirse que una propiedad en el centro de San José sea 4 veces más cara por metro cuadrado que la propiedad más cotizada en el oeste o este de la ciudad. No puede entenderse como se pretende vender una propiedad en un precio que nadie paga y aún así que no se reduzca el precio.

2. La falta de inversión pública y privada (no debe el Estado invertir en la periferia y suponer que el centro se va a mantener en buenas condiciones por sí mismo)

3. La falta de interés y capacitación de los políticos que han tenido a cargo la posibilidad de intervenir decididamente en la solución del problema

4. La falta de orgullo de los josefinos por su ciudad

5. El modelo de desarrollo urbano copiado de los EEUU, basado en el automóvil y las viviendas de baja densidad

6. Miopía de los responsables técnicos de instituciones y municipalidades que no terminan de ver

las ramificaciones que tiene el no hacer nada (o poco) en este tema y no analizarlo como un problema de economía urbana (entre mas abandono, más posibilidad de disminución de recolección de impuestos)

10) Cree usted que se ha protegido del deterioro y transformación el patrimonio del centro de San José? Sí()No() Porqué? Porque las herramientas legales existentes no lo incentivan o promueven. La idea de protección del patrimonio, supone que el estado debe expropiar para conservar, cuando todos sabemos que eso nunca ha tenido recursos. Ahora, supongo que eso es por la mentalidad de "viejo" no de "histórico" que siempre hemos tenido los ticos.

11) Cree usted que existe un plan de acción efectivo para atender la problemática social del centro, en relación a los indigentes o personas de bajas condiciones sociales? Sí()No() Porqué? Pues aunque existen iniciativas muy bien intencionadas, al final de cuentas ninguna vende políticamente porque no hay ninguna necesidad y poco compromiso de aplicarlas como se debería.

12) Si no existe, cree usted que debería existir este plan? Sí()No() Porqué?  
Creo que sería una iniciativa aislada sin ningún fin ulterior que motive su accionar, más que el rescate social por el mismo rescate social.

13) Cómo debe ser este plan de acción?  
Creo que lo que debería existir es un planteamiento mas comprehensivo que genere alguna razón para aplicar soluciones sociales y eso generalmente significa razones económicas. Si la Municipalidad, por ejemplo, quiere montar un programa serio de repoblamiento hará esfuerzos comprometidos para atender la problemática social por lo menos de la zona a intervenir y le dará contenido económico para mantenerlo en acción el tiempo que sea necesario.

14) Qué se puede hacer para mejorar la seguridad en el centro de la ciudad de SJ?

Del mismo modo que la pregunta anterior: teniendo razones de peso para hacerlo e incorporando actividades urbanas 24 horas al día. La inseguridad es resultado parcial de un modelo de asentamientos humanos con mucha movilidad. En el día estamos en las oficinas y hay inseguridad en los barrios, en las noches es al revés. Además, el centro de San José no es particularmente más inseguro que la periferia -aunque por estar tan abandonado puede parecerlo.

15) Cree usted que debería existir un plan para proteger, mejorar y controlar la calidad del medio ambiente urbano (áreas verdes, flora, fauna, ríos, aire, otros)? Sí(X)No()  
Porqué? Aparte de que existe la obligación legal de hacerlo por parte de las municipalidades, este podría ser un atractivo para iniciar un proceso serio de repoblamiento. Ahora, esto en el entendido de que se enmarque dentro de alguna iniciativa regional -tal vez promulgada por el MINAE?- pues todos los problemas ambientales tienen carácter regional y no local.

16) Con el objetivo de aprovechar los servicios urbanos y las facilidades existentes en el centro de San José y densificar la ciudad, qué piensa de la vivienda en altura (4 ó 5 pisos)?  
Actualmente es una iniciativa "de a futuro" pues muchos de los que ya tenemos casa propia, no cambiarían su casa por un edificio. Sin embargo, así como esta generación ha tenido que conformarse con casas y patios más pequeños que las generaciones anteriores, la próxima generación tenderá a vivir en edificios por razones de costos. Ahora, será el inicio de una transición hacia el crecimiento vertical motivado por los precios exorbitantes del suelo, es más recomendable pensar en edificio de baja altura que en edificios altos. Para mi gusto una ciudad es mas vivible entre mas humana sea su escala. La duda que siempre me surge con este tema es por qué los ticos estamos dispuestos a pasar al menos 8 horas en edificios de este tipo trabajando y no estamos dispuestos a hacerlo cuando estamos dormidos.

17) Para aprovechar el valor escénico de las montañas que rodean el valle Central, en el turismo nacional y extranjero, qué piensa usted de ubicar actividades socio culturales en edificios de 4 ó 5 pisos de altura? El desarrollo de alta densidad debe ser mixto, especialmente si es edificios de baja altura. Las actividades deben mezclarse para lograr esto (incluso ya se empiezan a vender edificios -un poco mas altos- con esas características en la Sabana).

18) Cree usted que el centro de San José debe ser peatonal? Sí()No(X) Porqué?  
El centro de la ciudad debe darle prioridad al peatón, pero no debe cerrarse al vehículo que lo transporta o al que transporta los bienes de los que se provee. Peatonizar el centro sería aislarlo.

19) Qué problemas de salud cree usted afectan a los habitantes en el centro de la ciudad?  
Sin ser experto, problemas respiratorios, stress, dermatológicos, del oído, etc. Ahora no creo que los números indicarían que en San José centro haya mas incidencia de ninguno de estos que en la periferia.

20) Cree usted que el estado actual del medio ambiente en el centro afecta la salud de los habitantes y visitantes? Sí(X)No()Porqué?  
Pero no más que en la periferia, pues como dije los problemas ambientales son regionales no locales

21) Cómo se podrían prevenir estos problemas?  
Hay muchas alternativas: de regulación del transporte, reforestación urbana, creación de parques y corredores recreativos, pero sobre todo haciendo cumplir las leyes existentes que ya tienen muchos parámetros al respecto

22) Indique en orden de prioridad cuáles son los problemas que hay en el centro?  
Sería igual que la pregunta 9, sumándole en el orden que lleva:  
Congestión Vial  
Contaminación (aire, sónica, visual, agua)  
Patologías sociales creadas por el abandono  
Efecto de dona e isla de calor.

23) Qué cambiaría de la situación actual? Cite máximo ocho cambios en orden jerárquico.

1. El marco legal para reducir la especulación del suelo
2. Las potestades del municipio para regular el tránsito
3. Los programas de vivienda digna
4. El desinterés ambiental en los temas urbanos
5. El entendimiento institucional de la magnitud y transversalidad del tema urbano
6. Los esquemas de coordinación institucional

24) Cómo se podrían realizar esos cambios?

Eligiendo un presidente de la república que entienda y se comprometa con el tema.

25) Qué le gustaría encontrar, situación o escenario, para visitar el centro? Máximo ocho.

1. Gente en horas no laborales
2. Espacios verdes de recreo
3. Viviendas ocupadas
4. Al menos una zona de regeneración urbana
5. Construcción (pues la ciudad que no está siempre en reconstrucción se está muriendo)

26) Viviría en el centro? Sí () No () Porqué?

Pero con gusto viviría en cualquiera de los barrios que la circundan, que históricamente se construyeron para eso. No creo que el repoblamiento deba darse en el centro, pues nunca fue diseñado para crear comunidad. Los barrios sí y no solo Amón (Otoya, González Lahman, Pitahaya, Cristo Rey, etc)

27) Cuenta el centro de SJ con actividades, centros o facilidades que estimulen la actividad cultural? Sí () No () Creo que el problema no está ahí. Está en que la gente que asiste viene y va hacia la periferia.

28) Qué potencial y oportunidades de desarrollo social, económico, cultural y urbano le ve al centro de la ciudad de SJ?

El simple hecho de que está en la curva descendente de los bienes raíces y del urbanismo, y de ahí solo se

puede ir hacia arriba (siempre y cuando la curva ya haya tocado fondo, que creo que falta todavía). San José fue una ciudad interesante en los años 30-40, y volverá a serlo. La pregunta es si nosotros llegaremos a verla.

UNIVERSIDAD DE COSTA RICA – MAESTRÍA EN DISEÑO URBANO

Investigación de tesis “Deterioro y Transformación del centro de la ciudad de San José”.

Entrevista abierta a trabajadores y residentes

- 1) Nombre: Jorge Angulo  
Trabaja: Dueño Parqueo contiguo Bomba Ave. 10 calles 1 y 5
- 2) Reside o residió en alguno de los distritos centrales de San José? Sí ( ) No (X)
- 3) En relación al espacio físico urbano (calles, aceras, edificios, mobiliario urbano, otros) cree usted que el centro de SJ está: deteriorado ( X ); transformado ( ), o Ha cambiado de funciones ( )
- 4) Si cree que está deteriorado, indique el nivel de deterioro?  
1) Poco ( ) 2) Medio ( ) 3) Mucho ( X)
- 5) Si cree que se ha transformado, explique qué ha cambiado, describa situaciones, acontecimientos o experiencias?  
A partir del desarrollo de los centros comerciales.
- 6) Cuándo empezó a deteriorarse, transformarse el centro de San José? Porqué?  
A partir de los años 90, por los travestís empezó a cambiar.
- 7) Cuáles cree que son las causas de este fenómeno?  
Debido a que es una zona oscura y alejada del centro. Por el deterioro social la gente vendió sus propiedades. Se llenó de bares de travestís y gays.
- 8) Cree usted que se ha protegido del deterioro y transformación el patrimonio del centro de San José? Sí ( ) No (X) Porqué MSJ no se interesó.
- 9) Cree usted que existe un plan de acción efectivo para atender la problemática social del centro, en relación a los indigentes o personas de bajas condiciones sociales?  
Sí ( ) No (X) Porqué?  
Ahora un poquito, han recogido gente para llevárselos a un centro de rehabilitación en Guápiles.
- 9) Si no existe, cree usted que debería existir este plan? Sí (X) No ( ) Porqué?  
Por humanidad. Ayudar a la ciudad y darle confianza al turismo
- 11) ¿Cómo debe ser este plan de acción?  
Darle más seguridad. Estar atentos para que no se salgan. Enseñarlos a hacer algo.
- 12) Qué se puede hacer para mejorar la seguridad en el centro de la ciudad de SJ?  
Reforzar la seguridad.



- 13) Cree usted que debería existir un plan para proteger, mejorar y controlar la calidad del medio ambiente urbano (áreas verdes, flora, fauna, ríos, aire, otros)? Sí(X) No( )  
Porqué? Muy contaminado.
- 14) Con el objetivo de aprovechar los servicios urbanos y las facilidades existentes en el centro de San José y densificar la ciudad, qué piensa de la vivienda en altura (4 ó 5 pisos)?  
Podría ser a largo plazo. Algo ha oído de la MSJ en conversaciones con el alcalde, pero quien le garantiza a él después de hacer una gran inversión que va a funcionar, quien quiere vivir ahí viendo el deterioro que se ve en la acera del frente por ejemplo. Los chinos están comprando muchas propiedades y ponen cualquier cosa, una venta de chorizo, restaurantes, pensiones, hoteles, bodegas, eso no es progreso no mejoran las propiedades.
- 15) Para aprovechar el valor escénico de las montañas que rodean el valle Central, en el turismo nacional y extranjero, qué piensa usted de ubicar actividades socio culturales en edificios de 4 ó 5 pisos de altura?  
Sí le parece bien.
- 16) Cree usted que el centro de San José debe ser peatonal? Sí (X) No ( ) Porqué?
- 17) Qué problemas de salud cree usted afectan a los habitantes del centro de la ciudad?  
Afecta los pulmones.
- 18) Cree usted que el estado actual del medio ambiente en el centro afecta la salud de los habitantes y visitantes? Sí ( X) No( ) Porqué?  
Por la contaminación.
- 19) Cómo se podrían prevenir estos problemas?  
Hacerlo peatonal.
- 20) Indique en orden de prioridad cuáles son los problemas que hay en el centro?

Seguridad	1	Distancia al trabajo	
Alto tráfico	7	Distancia a lugares recreativos y culturales	4
Contaminación	2	Deterioro espacio público: aceras, calles, parques	5
Parqueos	3	Falta de áreas verdes	6
Transporte público	8	Inaccesibilidad para personas con discapacidad y adultos mayores	9

Edificios viejos

- 21) Existiendo esta problemática del centro de la ciudad de San José, qué se podría hacer al respecto? Cite máximo ocho recomendaciones.  
Voluntad política  
Que los vecinos se organicen  
Mejorar la seguridad  
Trabajar en alianza con la MSJ

- 22) Cómo propone usted que se podrían realizar cambios de la realidad actual?
- 23) Le gusta vivir o trabajar en el centro? Sí (X) No ()Porqué?
- 24) Describa las ventajas que usted considera al vivir o trabajar en el centro. Máximo 8.  
Tiene todo cerca.
- 25) Cuenta el centro de San José con actividades, centros o facilidades que estimulen la actividad cultural? Sí ( ) No (X)
- 26) Qué potencial y oportunidades de desarrollo social, económico, cultural y urbano le ve al centro de la ciudad de SJ?

Sería bueno que se repoblara, tendría que construirse buenos edificios y mejorar la seguridad.

Todavía hay muchas oficinas en el centro y a muchas personas les gustaría que se mejorara para seguir teniendo su oficina ahí, por la cercanía de la Corte y otros servicios (comentario de un abogado presente en ese momento en el parqueo)



Es malo para la ciudad. En Santa Mónica en Los Angeles eso era lleno de hombres, en Nueva York que también había muchos indigentes, desaparecieron. Algo se hizo cuando el alcalde Giuliani.

- 13) Cómo debe ser este plan de acción?

Deben encargarse las instituciones que les compete.

- 14) Qué se puede hacer para mejorar la seguridad en el centro de la ciudad de SJ?

Lo que pasa es lo del Síndrome de la ventana rota (Se hizo un experimento de dejar un automóvil con la ventana rota en un suburbio y otro con las ventanas cerradas en un barrio bueno. El del lo desmantelaron y el del barrio bueno continuaba intacto, luego le quebraron una ventana para ver qué sucedía y al igual que el otro lo desmantelaron) Igual sucede en la ciudad: el desorden invita al desorden.

Primero: erradicar infracciones en todo, vehículos, etc. Imponer una política de cero tolerancia. Por más policías que se pongan es imposible atender todo.

Echar a andar proceso de difusión en que no es aceptable delincuencia, así se propaga.

- 15) Cree usted que debería existir un plan para proteger, mejorar y controlar la calidad del medio ambiente urbano (áreas verdes, flora, fauna, ríos, aire, otros)?

Sí( X) No( ) Porqué?

Contaminación del aire se arregla disminuyendo tráfico, mejor transporte público, disminuyendo necesidad de usar carro.

-Mejor transporte público, subsidiar. También con otras alternativas como trolebús, tren eléctrico

-Peatonización. El vió como cambió Quito.

-Se tiene que frenar sub-urbanización, es anti-ecológico, antieconómico.

-Concentrar población.

-Otra idea de ciudad, por ejemplo Buenos Aires, Madrid.

Error garrafal división de donde están residencias y negocios. Debe haber mezcla, por ejemplo Nueva York donde hay una rica mezcla.

- 16) Con el objetivo de aprovechar los servicios urbanos y las facilidades existentes en el centro de San José y densificar la ciudad, qué piensa de la vivienda en altura (4 ó 5 pisos)?

Es posible rehabilitarlo y cada vez es más difícil, con los centros comerciales es muy difícil que la gente regrese al centro.

Habría que acabar con la delincuencia, la seguridad es importante.

El transporte público

Ambiente agradable, aceras, parques.

Atraer clase media y clase alta, no sólo clases populares, que haya mezcla.

- 17) Para aprovechar el valor escénico de las montañas que rodean el valle Central, en el turismo nacional y extranjero, qué piensa usted de ubicar actividades socio culturales en edificios de 4 ó 5 pisos de altura?

- 18) Cree usted que el centro de San José debe ser peatonal? Sí (X) No ( ) Porqué?
- 19) Qué problemas de salud cree usted afectan a los habitantes en el centro de la ciudad?
- 20) Cree usted que el estado actual del medio ambiente en el centro afecta la salud de los habitantes y visitantes? Sí ( ) No(X) Porqué?  
No cree que sea para tanto.  
Para la salud mental sí puede ser un problema, la delincuencia por el stress
- 21) Cómo se podrían prevenir estos problemas?  
Más seguro, más agradable, menos contaminado de ruido.
- 22) Indique en orden de prioridad cuáles son los problemas que hay en el centro?  
1) Congestión, tráfico, es una cadena.  
2) Delincuencia  
3) Transporte público adecuado  
4) Hacerlo más amigable con los peatones: aceras, caños, etc.  
  
Cómo visitante que sea agradable.
- 23) Qué cambiaría de la situación actual? Cite máximo ocho cambios en orden jerárquico.  
1) Combate a la delincuencia, cero tolerancia.  
2) Cambio radical en transporte público, con metro o trole, que no contamine.  
3) Mejorar infraestructura para peatones, que sea menos hostil para la gente.  
También facilidades para los ciclistas.  
4) Plan regulador que promueva habitación y disuada a la gente de irse al suburbio, con préstamos subsidiados con intereses más bajos.
- 24) Cómo se podrían realizar esos cambios?  
Estableciendo un sistema de transporte metropolitano, como se ha hecho en muchos países.
- 25) Qué le gustaría encontrar, situación o escenario, para visitar el centro? Máximo ocho.  
Le gusta visitar en el centro restaurantes, lugares culturales, galerías de arte, espectáculos, recreación.
- 26) Viviría en el centro? Sí (X) No ( ) Porqué?  
  
Le encantaría. No le gusta el automóvil.
- 27) Cuenta el centro de SJ con actividades, centros o facilidades que estimulen la actividad cultural? Sí ( ) No ( )  
No lo suficiente y cada vez menos.
- 28) Qué potencial y oportunidades de desarrollo social, económico, cultural y urbano le ve al centro de la ciudad de SJ. El modelo es insostenible. Buen transporte.

UNIVERSIDAD DE COSTA RICA – Maestría en Diseño Urbano

Entrevista a profesionales en temas urbanos para investigación de Tesis: "El deterioro y transformación del centro de la ciudad de San José".

- 1) Nombre: José Manuel Valverde, Sociólogo, Especialidad en Desarrollo Urbano  
Trabaja usted en el centro? Sí ( ) No (X)  
Trabajó en INVU, INS, MIVAH
- 2) Reside o residió en alguno de los distritos centrales de San José? Si ( ) No ( )
- 3) En los últimos meses visitó usted el centro de San José?  
0 – 3 meses    3 – 6 meses    6 – 1 año    1 – 2 años    2 – 3 años  
Casi no lo visita. No le gusta
- 4) El motivo de su visita fue por: Necesidad ( ) Recreación ( ) Trabajo(X) Otro( )
- 5) Sí cree que está deteriorado, indique el nivel de deterioro:  
1) Poco ( )                      2) Medio ( )                      3) Mucho ( X)  
Mucho congestionamiento vial y peatonal, mucha contaminación, no es grato ser peatón ni conductor
- 6) Si cree que se ha transformado, explique qué ha cambiado, describa situaciones, acontecimientos o experiencias.
- 7) Si cree que ha cambiado de funciones, explique cuáles han cambiado.  
Ha cambiado de funciones evidentemente del uso residencial que tuvo a una básicamente comercial.
- 8) Cuándo empezó a deteriorarse, transformarse el centro de San José?  
A partir de los 50 y 60 fue más acelerado, pero ya en los años 30 y 40 ya había cambios. Por el mismo desarrollo económico desde los 50.
- 9) Cuáles cree que son las causas de este fenómeno?  
Influyen varios factores:
  - 1) Desarrollo actividad industrial y comercial
  - 2) Desarrollo Institucional (aparato de instituciones públicas)
  - 3) Migración campo-ciudad y de otras regiones y provincias hacia el casco central y el crecimiento vegetativo de la población, SJ fue muy expresivo del boom demográfico de CR en los años 60, 70 y luego en los 80, el AM es representativo de eso. Hubo un crecimiento vegetativo muy fuerte y también la migración, de otras regiones del país no necesariamente del campo, otras provincias, regiones hacia el AM.

Cuáles cree que son las causas:

En ese período nuestros países atraviesan período de modernización de carácter capitalista y dependiente, eso significa que hay un desarrollo de servicios, estructuras, actividad industrial, comercial, financiera, producto de un proceso de modernización, pero como en el caso de nuestros países dependientes y subdesarrollados, se hace en condiciones muy poco planificadas, precarias desde el punto de vista del sistema vial

muy limitado en su desarrollo, con surgimiento de cinturones de pobreza, etc. Este sería como el origen .

Lo que ha surgido en los últimos años en los 80 y 90 es que toda esta problemática se ha exacerbado, acentuado, pero los problemas ya se podían pronosticar desde los años 70, se podía pronosticar cierto tipo de problemática como ésta, los asentamientos de tugurios en los 70 empezaron a proliferar y a extenderse, este congestionamiento desde los 70 ya empezó a hacerse evidente, por el crecimiento poblacional y el parque vehicular. Lo que tenemos ahora es eso mismo pero ya mucho más exacerbado, más acentuado.

Si uno revisa los documentos prácticamente por lo que no se hizo en los años 50 y 60 en términos de planificación urbana, en desarrollo urbano, por ejemplo en el CSUCA en una investigación en los años 70, lo que uno escribía en esa época era sobre este tipo de problemas que estaba teniendo SJ y no se atendió nada. No sólo no se atendió sino más bien que en las últimas dos décadas se desatendió, porque el Depto. de Urbanismo del INVU se debilitó mucho técnicamente, las competencias del INVU fueron cuestionadas con la creación del MIVAH, quedó como tierra de nadie. El INVU fue debilitado en sus competencias a partir del año 82 y se acentuó en el 86 en la administración Arias, donde ningún proyecto habitacional cumplía con las normas urbanísticas.

- 10) Cree usted que se ha protegido del deterioro y transformación el patrimonio del centro de San José? Sí ( ) No (X) Porqué?

En absoluto, se ha destruido todo, por ejemplo lo que pasó con la B. Nacional , casas bonitas que se convierten en oficinas, los edificios se siguen destruyendo. Esto se debe a dos o tres cosas:

1) Una que pesa mucho es nuestra identidad cultural. No la construimos en torno a lo urbano, a la urbanística, no la miramos. No hemos tenido mayor identificación, aprecio y reconocimiento de lo arquitectura y urbanística como patrimonio. Cada día las casas se destruyen para hacerlas en parqueos, que es algo terrible, va a ser la ciudad de los parqueos.

-También influye este debilitamiento de las instituciones encargadas de regular el desarrollo urbano, concretamente en el caso del INVU, si se debilitaron sus competencias en su capacidad de actuación, ha contribuido a que no haya límites a que los urbanizadores hagan, simplemente lo hacen y no pasa nada y la MSJ no es hasta muy recientemente que se empieza a preocupar por este tema, no pasa de una década, no se preocupa y algunas veces es copartícipe pues lo sigue haciendo.

Los ticos tenemos ese problema de identidad cultural con el patrimonio arquitectónico y urbanístico, sólo las canciones de lencho, el tamal el gallo pinto, pero lo que es la ciudad y sus objetos arquitectónicos, más bien si no es por algunas personas que se preocupan y lo denuncian, no se hubiera salvado nada.

-Está muy asociado con proceso de urbanización que se da en los años 50 y 60, podría estar muy vinculado con ese fenómeno, antes la población residía en la ciudad, y se

identificaba con la ciudad de San José, en esas áreas ya en los 60 y 70 se empieza a desarrollar la ciudad por otras partes en donde la población nueva ya no tiene esa identidad. SJ terminó siendo ocupada por gente que no era la gente nativa sino que ésta se terminó yendo y la gente nueva no tenía identidad, qué identidad iba a tener. El crecimiento tan acelerado de la población de un día para otro, la ciudad se encontró frente a población nueva que no tenía mayor arraigo ni identidad con la ciudad, porque no la conocía, no la disfrutó, es nueva. El punto es que hubo un proceso muy acelerado de urbanización, mucha población que empezó a vivir en la ciudad de SJ sin que anteriormente lo hubieran hecho sin mayor arraigo ni identidad con esta ciudad. SJ se llenó de urbanizaciones con gente sin mayor arraigo con la ciudad. La exposición que tiene SJ por ser la capital a esas influencias es mayor, tiene mucha población móvil por ejemplo con los nicaragüenses es gente que no genera ningún arraigo ni identidad. El punto es que nos educaron para apreciar la ciudad como objeto arquitectónico, el Parque Bolívar

También tiene que ver con el sistema educativo, que no genera ninguna sensibilización que me enseñaron para apreciar, valorar la ciudad de SJ, lo único que hacían era llevarnos al Parque Bolívar. El punto es que no nos educaron a apreciar la ciudad como objeto arquitectónico, por ej. El Barrio Amón, frente al Parque Nacional, las casas, quien las fundó o los barrios del sur, como se conformaron, Desamparados. No hay memoria histórica respecto a la ciudad de SJ, no hay identidad

-No hay memoria histórica, no hay identidad, en otros lugares hay museos, las Municipalidades hay un salón donde guardan las fotografías de la ciudad todo eso y lo divulgan. No está incorporado en la cultura.

- 11) Cree usted que existe un plan de acción efectivo para atender la problemática social del centro, en relación a los indigentes o personas de bajas condiciones sociales?

Sí ( ) No ( X ) Porqué?

No había hasta recientemente que la MSJ creo que está haciendo con hogares CREA han dicho que están recogiendo a los indigentes y llevándolos a albergues, talvez no es la llamada a hacerlo. Es importante que se haga, desde todo punto de vista es terrible, es necesario primero desde el punto de vista humano, luego si lo llevamos al urbanismo, de la ciudad, evidentemente no contribuye en nada, en hacer mucho más grata la estancia en la ciudad, darle una mejor apariencia y darle mayor comodidad a los peatones y los transeúntes en general, por ningún lado que se le mire está bien, el principal es el humano. Me parece bien que lo haga alguien, el punto es hasta dónde va a ser permanente, tengo dudas, parece una solución eventual. Que va a pasar cuando el alcalde cambie o se canse, quién va a asumir eso. Si es algo permanente, parece una solución eventual, coyuntural, No es una institución de carácter social claramente definido, con un perfil en ese campo, parece más bien un trabajo de limpieza de la ciudad.

- 12) Si no existe, cree usted que debería existir este plan? Sí ( X ) No ( ) Porqué?

Lo que están haciendo le parece bien, aunque a ella no le corresponda, el punto es si es permanente, continuo. Pareciera que está asumida como eventual.

- 13) Cómo debe ser este plan de acción?



El IMAS es la institución llamada a liderar una acción estatal en este campo y en buena hora otras instituciones colaboren tendría que dar una respuesta integral, y que haya otras instituciones que colaboren con ella como la MSJ, pues ahí habría que atender la condición socioeconómica, drogas, abuso, prostitución, pobreza.

- 14) Qué se puede hacer para mejorar la seguridad en el centro de la ciudad de SJ?  
Es muy complejo, el problema no es de la ciudad de SJ, es en general del país, entonces mientras algunos problemas en este país en este plano no se resuelvan, es muy difícil resolver el problema de la seguridad. El problema de seguridad de la ciudad de SJ es múltiple, no es solamente el problema de que te asalten, es el problema de que los carros no respetan a los peatones, hay un irrespeto por todo lado, o una inseguridad, no es solamente inseguridad respecto a los delincuentes comunes, sino que todo el entorno de SJ es inseguro, por problemas de limpieza, iluminación, señalización, irrespeto de los vehículos, porque se apostó más al vehículo que al peatón, y también la policía que se ha corrompido mucho, que es co-partícipe de muchos de los delitos que se han cometido en la ciudad.  
Luego hay un problema mucho más general, el aparato judicial de este país no da señales claras de cómo manejar el problema de inseguridad ciudadana. Hay más policías, pero capturan a alguien y en 2 o 3 horas se sueltan, hay personas que tienen un record en detenciones. Hay impunidad, sistema judicial que no es eficaz. Todo esto se expresa más crudamente en el caso de la ciudad y San José da miedo.  
La ciudad no invita a transitarla y menos en la noche. La ciudad es insegura, cuál es una forma de atenuar esto. con mayor vigilancia de MSJ, policía municipal, mejorar iluminación en zonas muy oscuras y solas, eso es lo que pienso pero no creo que sea la solución es para paliar el problema no para resolverlo.
- 15) Cree usted que debería existir un plan para proteger, mejorar y controlar la calidad del medio ambiente urbano (áreas verdes, flora, fauna, ríos, aire, otros)?  
Sí(X) No( ) Porqué?  
El deterioro físico ambiental es general, es un aspecto muy importante, porque hace más difícil la ciudad, debería haber un plan integral, la MS ha hecho algo pero muy limitadas no alcanza a resolver el problema. MSJ ha hecho algo pero no alcanza a resolver. El problema estructural es muy difícil de resolver, en las condiciones de este país donde es muy difícil tomar decisiones, porque carece de respaldo, duplicidad de competencias, falta de coordinación. Pero en medio de esto el alcalde piensa algo hay que hacer, el Alcalde estratégicamente está haciendo, está sacando los carros y debe ser cada vez más peatonal, sacar cada vez más a los carros de SJ. Para tratar de sacar mucho más buses de la ciudad, con servicios alternos para hacer más áreas peatonales,
- 16) Con el objetivo de aprovechar los servicios urbanos y las facilidades existentes en el centro de San José y densificar la ciudad, qué piensa de la vivienda en altura (4 ó 5 pisos)?  
En otras ciudades se ha hecho y la idea ha funcionado, el punto es, según el alcalde ha señalado, para que eso funcione se requiere de ciertas condiciones mínimas que la ciudad no tiene, por el nivel de congestionamiento vehicular, de contaminación y de inseguridad, hay que estar muy loco para irse a vivir a SJ, la idea es buena según el contexto, en esta realidad es una mala idea porque no hay las condiciones mínimas,

para empezar la inseguridad, que te asalten o estar viendo asaltos, nivel de prostitución para una persona sensible a los problemas sociales como él, no es grato, para muchos no es grato convivir en este tipo de condiciones, además de las condiciones tan estrechas de la ciudad. En algunas ciudades más grandes y que viven esas situaciones de problemáticas nocturnas, tal vez no es tan complicado, pero aquí no está zonificado en 6 u 8 cuadras sucede lo mismo, esa problemática tan complicada. Yo no me imagino que ese proyecto tenga éxito, en ese escenario, en esas condiciones.

El cree que primero se deba limpiar, no cree que una persona de buenas costumbres se vaya a exponer. Las ideas son buenas según el contexto, es mala idea porque no hay las condiciones mínimas, por lo menos de seguridad, nadie se va a ir a vivir ahí, viendo asaltos, prostitución.

No está zonificado, en el área de la Dolorosa, en las 8 ó 6 cuadras hay inseguridad. Primero habría que crear las condiciones adecuadas, primero habría que crear el entorno. Favorables, de seguridad, de renovación urbana, de sistema de control vehicular, renovación urbana de esa área para que se vuelva un polo de desarrollo habitable.

- 17) Para aprovechar el valor escénico de las montañas que rodean el valle Central, en el turismo nacional y extranjero, qué piensa usted de ubicar actividades socio culturales en edificios de 4 ó 5 pisos de altura?

Todo está vinculado

La ciudad es poco atractiva para la vida cultural, aparte del Melico Salazar. El mismo CENAC tiene problemas de parqueo y de seguridad, aún en el día y más en la noche, sale la gente arriesgándose a que la asalten, y eso que funciona el CENAC.

Si se prevee el parqueo, si se crean condiciones para atraer a la gente, la gente va, siempre es un poco incierto.

- 18) Cree usted que el centro de San José debe ser peatonal? Sí (X) No ( ) Porqué?  
Debería ser más peatonal, el sistema vehicular ya no funciona, hay que sacar carros y hacerlo más peatonal. Hay que resolver el transporte, poner más buses, servicio alternativo a los buses que desahogue y hacer más áreas peatonales, esa sería la solución, impedir el ingreso de carros al centro y apropiarse del espacio público de parte del peatón. Si ya hay caos, en 25 ó 30 años cómo vamos a estar.

- 19) Qué problemas de salud cree usted afectan a los habitantes en el centro de la ciudad?

- 20) Cree usted que el estado actual del medio ambiente en el centro afecta la salud de los habitantes y visitantes? Sí (X) No ( ) Porqué?

Hay estudios que demuestran los niveles de contaminación muy superiores a los permisibles. Enfermedades respiratorias y otras, claro que sí afecta.

- 21) Cómo se podrían prevenir estos problemas?

Tendría que haber una propuesta de renovación urbana en forma integral que determine los usos

Es una problemática de carácter nacional, los problemas de inseguridad son de país, que se reflejan en la ciudad

22) Indique en orden de prioridad cuáles son los problemas que hay en el centro?

- 1) Inseguridad
- 2) Congestionamiento vial
- 3) Contaminación

Hay que hacer una renovación integral

-Hacer grandes estaciones terminales.

-Grandes parqueos públicos en la periferia y lo demás con tren o algún tipo de transporte alternativo.

Facilitar ingreso a la ciudad con una alternativa eficiente más amigable, la gente no iría con carro, pero si le creas una alternativa eficiente, evitaría el carro.

23) Qué cambiaría de la situación actual? Cite máximo ocho cambios en orden jerárquico.

Una propuesta integral con un compromiso

Pérdida de autoridad

Problemas de la problemática social

Problemática de características nacionales y lo queremos resolver en la ciudad

Trabajo de interpretación de las tendencias de San José.

Ya no es industrial. San José a 25 ó 50 años cuál es la ciudad que es posible pensar, cómo me la imagino: gran centro de comercio y servicios, con hitos culturales importantes.

Anticipar dos cosas:

-Límite a acceso vehicular

-Eliminar contaminación

-Límite a seguridad ciudadana

-No cree que sea posible mejorar si no se pone límite a seguridad.

24) Cómo se podrían realizar esos cambios?

Propuesta de Planificación Urbana pero que haya un compromiso interinstitucional previamente concertada principalmente con instituciones que tienen competencias, principalmente el MOPT, no pueden ser soluciones aisladas.

Solución a la falta de coordinación sería poner un Ministro que asuma la rectoría del tema del planeamiento urbano y se llegara ejecutar el plan y lo ponga a funcionar

Qué competencias tiene el Ministro con el alcalde

25) Qué le gustaría encontrar, situación o escenario, para visitar el centro? Máximo ocho.

Hay que hacer un trabajo de interpretación de las tendencias a nivel internacional, ya sj no es industrial sj a 25 o 50 años cuál es Ya no podemos pensar en una ciudad como la que teníamos antes.

26) Viviría en el centro? Sí ( ) No ( X) Porqué?

27) Cuenta el centro de SJ con actividades, centros o facilidades que estimulen la actividad cultural? Sí ( ) No ( X)

28) Qué potencial y oportunidades de desarrollo social, económico, cultural y urbano le ve al centro de la ciudad de SJ?

No cree que sea posible nada mejor si no se pone límite a la seguridad.  
El potencial cultural con esfuerzo se puede recuperar.

El problema de la ciudad de S, es un problema que no se resuelve en la ciudad, sino que tiene que ver con la problemática social de este país, por ejemplo la inseguridad de la ciudad de SJ es un problema de todo el país no es solo de SJ. El problema es que falta un plan de desarrollo, falta un liderazgo para impulsar este plan, y dentro de este plan falta un liderazgo para impulsar el plan de renovación urbana, y es un problema de país, que se expresa en muchos campos, y en la ciudad también se expresa en el manejo de la ciudad. Hay un problema de pérdida de autoridad, la parte vial y vehicular, peatones y choferes prácticamente hacen lo que les da la gana, todo esto es un problema nacional y se quiere resolver en la ciudad de SJ. Entonces una problemática que es de carácter nacional en algunos aspectos, y que nada más estamos como en un espejo de esto, eso pasa en la ciudad de SJ donde se quieren resolver patologías sociales que son del país y de la época actual como si fueran problemas de las ciudades y no es tan así.

Analizando las tendencias internacionales, por ejemplo ya SJ no es una ciudad(completar)

UNIVERSIDAD DE COSTA RICA – MAESTRÍA EN DISEÑO URBANO

Investigación de tesis “Deterioro y Transformación del centro de la ciudad de San José”.  
Entrevista abierta a trabajadores y residentes

- 1) Nombre: Juanita Araya Guillén
- 2) Reside o residió en alguno de los distritos centrales de San José? Si ( X ) No ( )  
Vivía en la zona de estudio, calle 5 avenida 10 y 8
- 3) En relación al espacio físico urbano (calles, aceras, edificios, mobiliario urbano, otros) cree usted que el centro de SJ está: deteriorado ( X ), transformado ( X ), o Ha cambiado de funciones ( X )
- 4) Si cree que está deteriorado, indique el nivel de deterioro?  
1) Poco ( ) 2) Medio ( ) 3) Mucho ( X ) Aceras intransitables. Recuerda que antes eran barrios de familia. La mamá vivió allí desde 1942 y se fueron en 1991, cuando su mamá llegó allí su papá ya vivía desde 1935.
- 5) Si cree que se ha transformado, explique qué ha cambiado, describa situaciones, acontecimientos o experiencias?  
Historias de los antiguos vecinos se ha hecho muy peligroso por los travestis y prostitutas y homosexuales, indigentes y ventas de drogas. Los drogadictos les han dicho a los vecinos que si alguien vuelve a llamar a la OIJ, lo van a pagar.  
En el 91 ya las habían asaltado dos veces, una vez en el camino a la feria y el carro.
- 6) Cuándo empezó a deteriorarse, transformarse el centro de San José? Porqué?  
Al final de los años 80. Por la delincuencia, programas de ajuste estructural. Se fueron por la delincuencia y la contaminación.
- 7) Cuáles cree que son las causas de este fenómeno?  
Problemas socioeconómicos que tiene el país y la drogadicción.
- 8) Cree usted que se ha protegido del deterioro y transformación el patrimonio del centro de San José? Sí ( ) No ( ) Porqué?  
Se ha protegido en algunas partes en Amón No se ha protegido por falta de cultura hacia el patrimonio.
- 9) Cree usted que existe un plan de acción efectivo para atender la problemática social del centro, en relación a los indigentes o personas de bajas condiciones sociales?  
Sí ( ) No ( X ) Porqué?  
A la gente hay que educarla para vivir en albergues..
- 10) Si no existe, cree usted que debería existir este plan? Sí ( X ) No ( ) Porqué?  
Debería existir uno curativo y preventivo. Primero por el mal aspecto y segundo por la violencia y tercero es un problema de salud pública.
- 11) ¿Cómo debe ser este plan de acción?
  - 1) Erradicar la pobreza
  - 2) Reubicar el tránsito con un plan de emergencia.

3) Limpieza de las calles

4) Antes la basura pasaba todos los días, las calles las reparaban y les daban mantenimiento a las 5 de la mañana y los domingos.

Aunque a una amiga que vive por el Paseo Colón le llegó una nota de la MSJ para que pinten la casa.

- 12) Qué se puede hacer para mejorar la seguridad en el centro de la ciudad de SJ?  
Plan de acción entre la MSJ y el Ministerio de Seguridad.
- 13) Cree usted que debería existir un plan para proteger, mejorar y controlar la calidad del medio ambiente urbano (áreas verdes, flora, fauna, ríos, aire, otros)?  
Sí(X) No( ) Porqué?  
Por la contaminación tan grande. Recuerda que en su casa desde entonces las cortinas se manchaban amarillas por la contaminación.
- 14) Con el objetivo de aprovechar los servicios urbanos y las facilidades existentes en el centro de San José y densificar la ciudad, qué piensa de la vivienda en altura (4 ó 5 pisos)?  
Le cuesta entender cómo será si no han resuelto la contaminación y la seguridad. Tendría que ser un plan muy atractivo con seguridad y medidas ambientales para que la gente se sienta atraída para volver al centro.
- 15) Para aprovechar el valor escénico de las montañas que rodean el valle Central, en el turismo nacional y extranjero, qué piensa usted de ubicar actividades socio culturales en edificios de 4 ó 5 pisos de altura?
- 16) Cree usted que el centro de San José debe ser peatonal? Sí ( ) No ( X) Porqué?  
Primero se debería planificar muy bien la vialidad y resolver el transporte público.
- 17) Qué problemas de salud cree usted afectan a los habitantes del centro de la ciudad?  
Respiratorios y tensión arterial por el ruido y la violencia y la aglomeración humana.
- 18) Cree usted que el estado actual del medio ambiente en el centro afecta la salud de los habitantes y visitantes? Sí ( X) No( ) Porqué?  
Por la alta contaminación para los asmáticos y alérgicos. Sabe que el INEC tuvo que irse del centro por la contaminación.
- 19) Cómo se podrían prevenir estos problemas?  
Un plan regulador de ingreso de automóviles y también de las fábricas.
- 20) Indique en orden de prioridad cuáles son los problemas que hay en el centro?

Seguridad	1	Distancia al trabajo	
Alto tráfico	3	Distancia a lugares recreativos y culturales	
Contaminación	2	Deterioro espacio público: aceras, calles, parques	4
Parqueos	8	Falta de áreas verdes	7
Transporte público	5	Inaccesibilidad para personas con discapacidad y adultos mayores	6

- 21) Existiendo esta problemática del centro de la ciudad de San José, qué se podría hacer al respecto? Cite máximo ocho recomendaciones.  
 Plan para la seguridad ciudadana  
 Plan para el tránsito  
 Plan para la contaminación ambiental.
- 22) Cómo propone usted que se podrían realizar cambios de la realidad actual?  
 Con la seguridad tendrían que las instancias involucradas, con la contaminación los mismo, el Ministerio de Salud, MSJ, Defensoría y MOPT.
- 23) Le gusta vivir o trabajar en el centro? Sí ( ) No (X) Porqué? Por los problemas mencionados.
- 24) Describa las ventajas que usted considera al vivir o trabajar en el centro. Máximo 8.
- 25) Cuenta el centro de San José con actividades, centros o facilidades que estimulen la actividad cultural? Sí ( ) No (X)
- 26) Qué potencial y oportunidades de desarrollo social, económico, cultural y urbano le ve al centro de la ciudad de SJ?

Una vez que se resuelvan estos problemas tendría oportunidades culturales.





excelente negocio privado, casi sin impuestos, en la parte inmobiliaria casi no tiene impuestos. Pues habían grandes terrenos.

- 3) Expansión se debe a que es un enorme negocio privado, casi sin impuestos en una enorme región.

- 10) Cree usted que se ha protegido del deterioro y transformación el patrimonio del centro de San José? Sí ( ) No ( ) Porqué?

Del centro en su conjunto ha habido una protección parcial de ciertas edificaciones notablemente como el Correo TN B. Amón y un abandono de otras, por ejemplo alrededor del antiguo cine Moderno, Prensa Libre, avenida cuarta hasta pegar con la Cruz Roja zona fundamentalmente abandonada.

Buena parte del patrimonio antes de que empezara el deterioro lo arrasaron con el afán modernista, el mismo estado arrasó mucho patrimonio en el afán modernista de los años 50 y 60, buena parte lo había destruido una generación de propietarios, ingenieros y arquitectos que encontraron maravilloso hacer edificios como la Caja, INS y que han envejecido tan feo. Hacer cosas así eran bonitas. Se ven mucho más viejos que el Teatro Nal. Ha habido más protección de algunas zonas y protección parcial de otras. Pero buena parte de lo que se pudo haber protegido fueron arrasadas por el estado en aras de la modernidad. No era mucho lo que había que preservar. No ha habido una política específica, han preservado la gente que ha querido, las casitas con patio interior, no ha habido algo grandioso que proteger como en Amón.

- 11) Cree usted que existe un plan de acción efectivo para atender la problemática social del centro, en relación a los indigentes o personas de bajas condiciones sociales? Sí ( ) No ( X ) Porqué?

Sólo algunas acciones. No hay plan. No sabe

- 12) Si no existe, cree usted que debería existir este plan? Sí ( X ) No ( ) Porqué?

Es complicado. No es fácil es un tipo de pobreza distinto, Es gente que está derrotada, borrachines, crackeros, enfermedades mentales. Toda persona merece condiciones dignas de vida. Sabe de gente que los lleva los baña trata de desintoxicarlos y vuelven a lo mismo. No le gustaría verlos ahí

- 13) Cómo debe ser este plan de acción?

No sabe. No es experto en el tema.

- 14) Qué se puede hacer para mejorar la seguridad en el centro de la ciudad de SJ?

Volver a poblarlo, cuando haya gente que habita van a haber mecanismos de control social. Porque un lugar que es tierra de nadie, de noche no vive casi nadie tendrían que llenarlo de policías cada 15 m.

La cura es volver a habitarlo que sea la gente que tome posesión de ese espacio y la gente se encargará de crear esos mecanismos de vigilancia para lo que se requieren de programas de repoblamiento y realizar programa renovación urbana.

- 15) Cree usted que debería existir un plan para proteger, mejorar y controlar la calidad del medio ambiente urbano (áreas verdes, flora, fauna, ríos, aire, otros)?

Sí(X) No( ) Porqué?

La ciudad es nuestro entorno y es nuestra vida

- 16) Con el objetivo de aprovechar los servicios urbanos y las facilidades existentes en el centro de San José y densificar la ciudad, qué piensa de la vivienda en altura (4 ó 5 pisos)?

Es necesaria

- 17) Para aprovechar el valor escénico de las montañas que rodean el valle Central, en el turismo nacional y extranjero, qué piensa usted de ubicar actividades socio culturales en edificios de 4 ó 5 pisos de altura?

Edificios deberían combinar, mezclar varias cosas, densificar habitación, usos comerciales, recreativos, patios interiores, plazas internas que la gente comparte primer piso con comercio, cada cierto tiempo facilidades para cines, otros.

- 18) Cree usted que el centro de San José debe ser peatonal? Sí ( ) No ( ) Porqué?

No todo. Eso implicaría obras de infraestructura de transporte a él le encantaría, si hace peatonal todo el centro, y la población que viene de Patarrá a la Uruca como hace la población trabajadora que más largo camina. Si y solo si provee obras de infraestructura de transporte además de las que hay y reorganiza el modelo de transporte público. Tal y como está no se puede. Para los que tienen carro y les hacen viaductos es muy cómodo pero y la gente trabajadora. Debería accionarse desde obras de infraestructura del transporte público, con paradas terminales, articulando servicios, hasta reorientación del sistema de rutas, sino lo peatonal sería una barrera.

- 19) Qué problemas de salud cree usted afectan a los habitantes en el centro de la ciudad?  
No sabe

- 20) Cree usted que el estado actual del medio ambiente en el centro afecta la salud de los habitantes y visitantes? Sí ( ) No( ) Porqué?

En cierto puntos es superior a la permitida, en otros no ha empeorado.

- 21) Cómo se podrían prevenir estos problemas?

- 22) Indique en orden de prioridad cuáles son los problemas que hay en el centro?

- 1) Falta de uso económico, zona muy improductiva
- 2) Abandono de la función residencial es muy serio
- 3) Totalmente inadecuada organización de transporte público. Buses paran en media calle, por ejemplo buses de San Pedro.

- 23) Qué cambiaría de la situación actual? Cite máximo ocho cambios en orden jerárquico.  
Las anteriores  
Medidas en transporte privado el acceso de los carros  
Aceras no existen como concepto ni como realidad. es una vergüenza para personas mayores o discapacitadas es un peligro.
- 24) Cómo se podrían realizar esos cambios?  
Básicamente Estructura impositiva territorial a los bienes inmuebles y el territorio  
2/Incentivos. Sacrificar los impuestos para  
Atraer proyectos habitacionales sobre la base cambiar la legislación sobre propiedad urbana muy anticuada, una cosa es ser propietario y otra el derecho sobre el terreno es gravable y se puede utilizar como garantía en una operación  
Manejo de desechos sólidos  
Buen servicio y posibilidad de reciclar a cambio de multas si alguien echa basura cuando ya se ha limpiado.
- 25) Qué le gustaría encontrar, situación o escenario, para visitar el centro? Máximo ocho.  
Una ciudad habitable, amigable escala provinciana, por dicha no tuvimos los recursos para haber transformado la ciudad con edificios fríos y egoístas. Solo alcanzó para unos pocos. Una ciudad llena de gente con niños, una ciudad amable.
- 26) Viviría en el centro? Sí ( ) No ( ) Porqué?
- 27) Cuenta el centro de SJ con actividades, centros o facilidades que estimulen la actividad cultural? Sí (X) No ( )  
Mucho de la cultura está ahí
- 28) Qué potencial y oportunidades de desarrollo social, económico, cultural y urbano le ve al centro de la ciudad de SJ?  
Como está ninguna. Un centro con pequeñas variaciones, logrando una mejoras relativas las condiciones para que se transforme es mediante, atracción de capital, política pública enérgica, transformaciones del transporte. El potencial está muy averiado. En las condiciones reales si atracción de capital, sin nada de estructura impositiva, si  
No ha habido los mecanismos reales Cuales impuestos recopila la MS, menos del 1% recoge, no hay  
En TP tienen 25 años de estar discutiendo la sectorización y ahí están igual  
Obras al margen, individuales, puntos aquí y allá, pero para convertirlo en un centro vibrante falta mucho. Con una ciudadanía que no quiere a la ciudad es muy difícil. Ahora viven en Escazú, Santa Ana. Dado lo que hemos hecho tiene muy poco potencial.  
Mientras no tienen impuestos, instituciones que no tienen con qué hacer inversión pública. Requiere cambios en infraestructura, impositiva, capacidad de expropiar,

1. Localización		2. Clasificación general		3. Uso del inmueble/Tipo		4. Estado de conservación de la edificación			
Provincia		Lote	1	Vivienda Mixto(	1	Transformación estilo arquitectónico		Nivel deterioro	
Cantón		Construcción	2	Comercio(	3	Nada	1	Ninguno	1
Distrito		Parque	3	Oficinas(	4	Poco	2	Medio	2
Barrio		Plaza	4	Servicios(	5	Mucho	3	Bajo	3
Avenida		Ruinas	5	Industria(	6	Otro	4	Alto	4
Calle		Baldío	6	Institucional(	7			Ruinas	5
Manzana		Parqueo	7	Educación(	8	5) Información edificación		6) Cambio de uso	
		Otro	8	Salud(	9	Tapia	1		
Otras señas:	Explique:			Bancos(	10	Rejas	2	Actual	
				Bodega(Financieras(	11	Pretil	3	Pasado	
				Recreación(	12	Antejardín	4	Desde cuándo	
				Turismo(	13	Verde	5		
				Hotel(	14	Cementado	6	Observaciones:	
				Transportes(	15	Corredor	7		
				Bodega(	16	Cochera	8		
				Venta/alquiler(	17	En línea	9		
				Otro	18	Otro	10		
7. Años construida	8. Estilo arquitectónico o tipología		9. Sistema constructivo (materiales)		10. # pisos Uso p/piso	11. Número de personas		12. Percepción entorno. Observaciones	
	Colonial tardío	1900-1950	Concreto	1	1°	Aceras: (accesibili.pers.discap.(ancho 1m) B, M, R			
	Neocolonial	1920-1950	Metal	2	2°	Seguridad: (Alta, medio, bajo, nada)			
	Neoclásico	1950	Madera	3	3°	Contaminación: (visual, sónica, aire, aguas, basura			
	Victoriano	1920	Mixto(Conc/Mad)	4	4°	Paradas buses: (sí, no) (Bueno, malo, regular)			
	Arq. popular	1920-1955	Mixto(Conc/fibrolit	5	5°	Caños: (bueno, malo, regular, pésimo)			
	Arq. Vernácula		Mixto(ladrill/concr	6	6°	Flujos vehículos: (alto, medio, bajo, nada)			
	Art Decó	1930-1940	Mixto(concr/Vidrio	7	7°	Flujos peatonales: (alto, medio, bajo, nada)			
	Arq. Económica	1938-1950	Ladrillo	8	8°	Arborización: (sí) (no)			
	Arq. Racionalista-funcionalista	1930-1950	Adobe	9	9°	Callés: (bueno, regular, malo) (concreto, asfalto)			
	Arq. Internacional	1950-1980	Otros	10	10°	Mobiliario urbano: (si, no) (bueno, regular, malo)			
					11°	Otros:			
					12°	Mobiliario urbano: (si, no) (bueno, regular, malo)			
						Otros:			